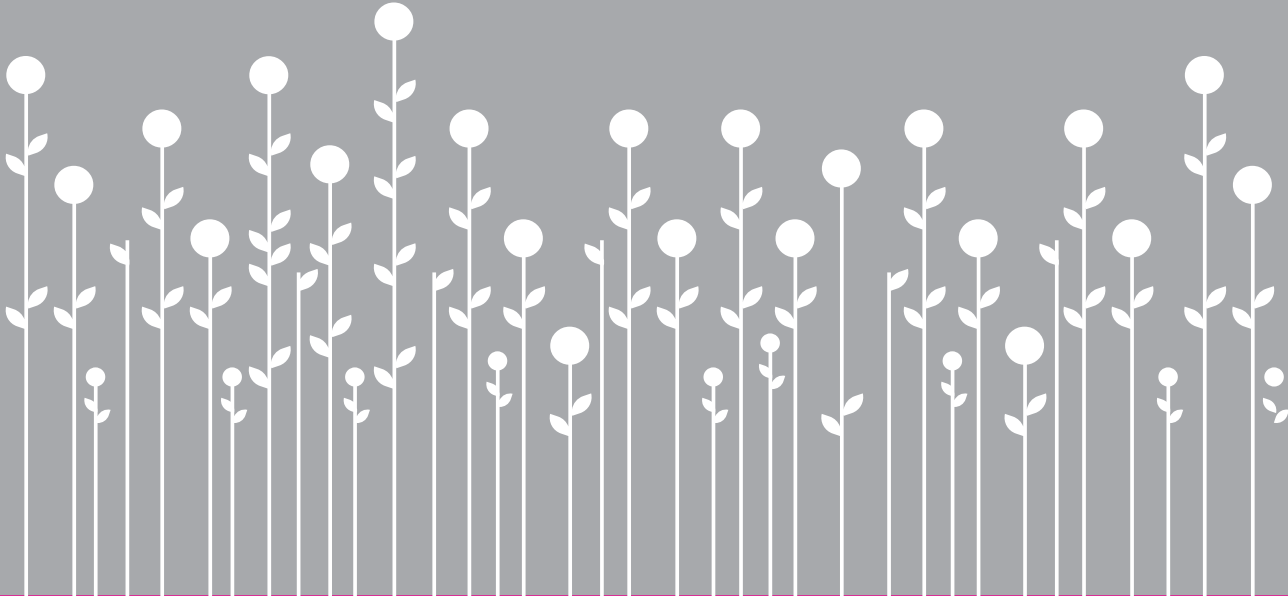


SİNPAŞ GYO
BURSA
MODERN
Yeni Bursa burası

Ottomanors MAHALLESİ | İpek Yolu MAHALLESİ





İçindekiler

• GİRİŞ

Medeniyetlerin Merkezi Bursa	4-5
Bursa Modern	6-7
Bursa Modern'de Gece	8-9
Yerleşim Planı	10-11

• BURSA MODERN SOSYAL YAŞAM

Büyük Kulüp	14-17
Göl Yaşamı	18-19
Festival Meydanı	20-21
Spor Kompleksi	22
Anaokulu	23
Trilye Marin Kulüp	24-25

• BURSA MODERN YAŞAM ALTERNATİFLERİ

Ottomanors Mahallesi - İpek Yolu Mahallesi	26-27
• Yalı Köşk	28-33
• Yalı Köşk Evleri	34-41
• Asmalı Yalılar	42-49
• Kemer Residence	50-65
• Marin Residence	66-79
• Gök Kule	80-87
• Park Konakları	88-97
• Saraybahçe Konakları	98-113
• Kristal Kule	114-121

• KALİTE STANDARDI ve HİZMETLER

Yüksek Teknoloji	122
Sinpaş GYO Kalite Standardı	123
Dekor'S	124-125
Site Yönetimi	126

• SİNPAŞ HAKKINDA

Sinpaş Grubu	127
Sinpaş GYO Projelerinden Örnekler	128
Sinpaş Grubu Projelerinden Örnekler	129

Köklü Bir Tarihten Modern Bir Çekim Merkezinine...

4

Medeniyetin Merkezi Bursa



Tarihi dokusu ve yemyeşil bereketli topraklarıyla birçok uygarlığın kök saldığı medeniyetler beşığı Bursa...

Ve şimdi, tarihi 5.000 yıl öncesine dayanan, imparatorluklara başkentlik yapmış bu kente ayrı bir güzellik katacak su medeniyeti Bursa Modern...

Türkiye'nin IMKB'de işlem gören ve gayrimenkul sektöründe öncü olan Sinpaş GYO, Bursa'nın geleneksel mimarisi ile günümüzün modern anlayışını ustalıkla yorumluyor. Bursa Modern'de önce Ottomans Mahallesi'yle başlayan yolculuğumuz şimdi İpek Yolu Mahallesi'yle devam ediyor.

Of Ancient History to a Modern Centre of Attraction

Bursa, cradle of civilizations with its historical texture and lush, green and fertile lands which many civilizations have rooted...

And now, based on history of 5000 years prior, city that has been the capital of empires will distinctively beautified by civilization of water BURSA MODERN.

Sinpaş GYO, the biggest real estate investment trust of TURKEY trading in ISE (Istanbul Stock Exchange) skillfully interprets traditional architecture with understanding of today's modern Bursa, our journey which started with Ottomans District continues with the neighborhood of İpek Yolu District.



5

Medeniyetin Merkezi Bursa

Yeni Bursa burası...





Bursa'nın Gece Bursa Modern'de Büyüleyici

Night of Bursa is
fascinating in
Bursa Modern

Yıldızlar gecenin karanlığında Bursa Modern'i
aydınlatırken, gölün üstüne düşen yakamozla
rüya gibi bir hayata dalacaksınız...

Ottomanors Mahallesi'yle başlayan Bursa yolculuğumuz, sosyal ve kültürel yaşamı ön plana çıkardığımız İpek Yolu Mahallesi'yle devam ediyor. Bu yeni oluşumla Bursa'da özgün ve sıradışı bir semt doğuyor. Biz bu semte "Bursa Modern" diyoruz.



Bursa Modern Yerleşim Planı



Bursa Modern

Nüfus ~ 8.000
Yüzölçümü 181.560 m²
Rakım 100 m

10

Bursa Modern Yerleşim Planı

BURSA MODERN KADASTRAL PLANI

(- - - - - Parsel Sınırı) Bu sınırlar konut parselleri ve yeşil alan parsellerini gösterir.

- Ottomans Mahallesi; 12. parsel I. ve II. kısım
- İpek Yolu Mahallesi; 11. parsel, 13. parsel I. ve II. kısım
- 20. 22. 6. 7. Parsel proje gelişim alanları
- 16. parsel sosyal tesis
- 17, 18, 19. parsel ve 301 ada yazılı alanlar yeşil alan kapsamındadır.

PROJE GELİŞİM ALANI

22 PARSEL

20 PARSEL

19 PARSEL

16 PARSEL

2. KISIM
13 PARSEL

Kıyı
Bahçeleri

4

A

B

C

2

A

B

C

1. KISIM
13 PARSEL

PROJE GELİŞİM ALANI

6 PARSEL

OKUL
7 PARSEL



BURSA MODERN'DE SİZİ NELER BEKLİYOR?

- 2.300 m Koşu ve Yürüyüş Parkuru
- Site İçi Su Ulaşımı (Kano-Kürek-Sandal)
- Açık-Kapalı Yüzme Havuzları
- Süs Havuzları
- Tenis Kompleksi
- Festival Alanı
- Sarayburnu
- Tırmanma Duvarı
- Kaykay Paten Pisti
- Çocuk Oyun Alanları
- Anaokulu
- Güvercin Yarımadası
- Dinlenme Terasları
- Güneşlenme Terasları
- Büyük Kulüp
- İskele Meydanları
- Adalar
 - Büyük Ada • Palmiye Adası • Küçük Ada
- Kıyı Bahçeleri
- Tematik Bahçeler
 - Renk Bahçeleri • Koku Bahçeleri
 - Saklı Bahçeler
- Kapalı Otoparklar

YASEMİN PARK

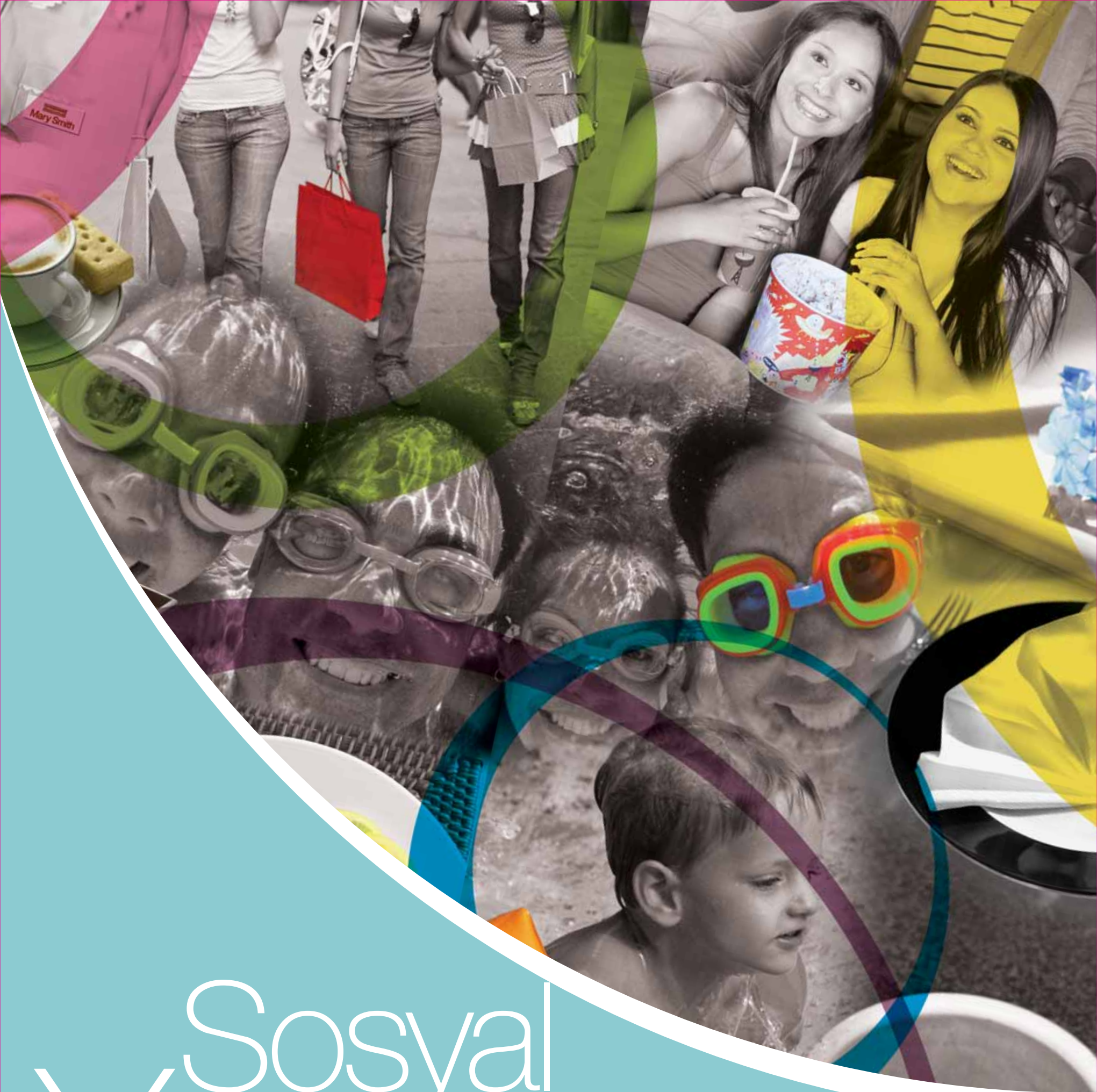
Tüm Yollar Bursa Modern'e Çıkar...

12

Bursa Modern'e Ulaşım



Bursa Modern, kent meydanına 10 dakika, IKEA ve As Merkez'e 5 dakika mesafede. Bursa'nın alışveriş merkezi ve 5 yıldızlı otelleriyle gelişen bölgesinde İstanbul yolu üzerinde "Yeni Bursa" sloganıyla sizi bekliyor.



Sosyal Yaşam

Bursa Modern Büyük Kulüp



Hayatınız Renklenecek...

Bursa Modern sadece göz alıcı mimarisiyle sizi büyüleyen yaşam alternatifleri sunmakla kalmıyor; aileniz, çocuklarınız, dostlarınızla keyifli vakit geçireceğiniz ortamları da ayağınıza getiriyor. Bursa Modern şehri, Büyük Kulüp'ün yüksek hizmet standartlarıyla sunduğu eğlence ve sportif olanaklarıyla hayatınıza ayrı bir renk katacak...

Your life will become colorful...

Bursa Modern is not only charming you with its alternative life style and its eye catching architecture but also provides you with environments which you will spend pleasurable moments with friends and family.

City of Bursa Modern will provide you a colorful life style with entertainment and sports activities presented by high standards of service from Büyük Kulüp.





Hayatın Tüm Renkleri Bursa Modern'de



Kutlama Salonu ve Teras

Özel günlerinizi unutulmaz kılacak
özel bir mekân.



Bay - Bayan Kuaför

Günün trend saç modelleri
yanı başınızda...

B&G
HAIR
BAYKAN & GÜRKAN



Restaurant



Çocuk Kulübü

Siz, Score'da spor yaparken çocuklarınız da
Kids Club'de eğlencenin tadını çıkarsın.



Açık ve Kapalı Yüzme Havuzları

Yaz-kış havuz keyfi Bursa Modern'de.



Market **MİGROS**

İster sitede yürüyüş yapıp alışverişinizi yapın
isterseniz sipariş verin evinize gelsin.





Büyük Kulüp kapalı yüzme havuzu



cleanik® YENİ NESİL KURU TEMİZLEME Kuru Temizleme

Kapıdan kapıya servisle hem hayatınız kolaylaşacak hem de zamandan kazanacaksınız.

Sağlıklı Yaşam Merkezi



Wellness, Pilates, SPA, fitness ve Türk Hamamı ve Masaj Salonları ile sağlıklı yaşamın sırlarını keşfedin...

SCORE
FITNESS SPA



Eczane eczane yeşim önal

İçinde optik ve parfümeri konseptlerini bir arada barındıran bu eczane, Bursa Modern çevresinde yaşayanların her türlü sağlık, güzellik ürünleri için akıllarına gelebilecek ilk adres.



Anaokulu



**BAHÇEŞEHİR
KOLEJLERİ**

Bursa Modern sitesinden çıkmadan çocuklarınız güvende...

17

Büyük Kulüp



Göl Yaşamı

Suyla Gelen Eşsiz Bir Yaşam...

Bursa Modern dev göl etrafında prestijli bir hayat sunarken; İskele Meydanları, Kıyı Bahçeleri ve Tematik Bahçeleri'yle göz kamaştırıyor.

Uludağ ve göl manzarasını birlikte sunan Bursa Modern sizi yaşamın içine çekecek. Suyla gelen eşsiz huzuru hissederken sandalla komşunuza gidebilme ayrıcalığını yaşayacaksınız.

A Unique Life Comes With Water...

Bursa Modern presents a privileged life around a 26.000 m² huge lake and fascinates with its Pier Squares, Coast Gardens and Thematic Gardens. Bursa Modern, which presents Uludağ and lake view together, will draw you in to life. While you are feeling the unique serenity comes with water, you will live the privilege of visiting your neighbor by boat.



18

Göl Yaşamı



Doğanın Göz Alıcı Dokunuşları

Glamorous Touches of Nature

İskele Meydanları

Bursa Modern'de keyifli zaman geçirmek için hem göl kıyılarını hem de zevkli peyzaj çözümleriyle "sakin bir buluşma alanı"na dönüştürülen İskele Meydanı'nı kullanabileceksiniz.

Pier Squares

You may use both lakesides and Pier Square, which have been transformed to "a quiet meeting point" with enjoyable landscaping solutions for pleasant moments in Bursa Modern.

Kıyı Bahçeleri

Yeşil ve mavinin buluştuğu yer Kıyı Bahçeleri'nin göl manzarası eşliğinde çayınızı yudumlarken dingin ve huzurlu bir hayata sahip olmanın keyfini çıkaracaksınız.

Coast Gardens

You will enjoy having a calm and restful life while drinking your tea in company with lake view of Coast Gardens, the place where green and blue meets.

Renk Bahçeleri

Doğanın göz alıcı renklerini estetikle buluşturan Renk Bahçeleri, zengin görselliğe sahip bir hayat sunuyor... Manolya ağaçları, meşe ağaçları doğanın huzur veren renklerini yaşamınıza davet ediyor...

Color Gardens

Color Gardens, which bring brilliant colors of nature and esthetic together, present a life that has rich visual quality... Magnolia trees, oak trees invite peaceful colors of nature to your life...

Koku Bahçeleri

Defne ağaçları, güller, lavantalar, yaseminler, ada çayı ve iris çiçekleri dört mevsim doğayla iç içe yaşamınızı sağlayacak.

Scent Gardens

Laurel trees, roses, lavenders, sage and iris flowers provide you to live together nested with nature for four seasons.

19

Göl Yaşamı

Festival Meydanı

Festival Gibi Bir Hayat İçin...
For A Life As Festival...

Üç tarafı sularla çevrili şık köprülerle adalara ve tenis kompleksine bağlanan Güvercin Yarımadası'ndaki Festival Meydanı size Bursa Modernli olmanın farkını hissettirecek.

Festival Area in Pigeon Peninsula, which has 3 sides surrounded by water and connected to islands and tennis courts with elegant bridges, will make you feel the difference of being a Bursa Modern Resident.



20

Festival Meydanı

Sosyal hayatın odak noktası olan Festival Meydanı'nda konserler, defileler, fuarlar, açık hava sinemaları ve çeşitli etkinlikler...

Canlı performans alanlarında yeteneklerini sergileyen müzisyenleri dinlerken suyun ve doğanın lüksüne tanıklık edeceksiniz.

Concerts, fashion shows, fairs, open- air cinema and different activities in Festival Area, which is focal point of social life...

You will experience the luxury of water and nature while listening the talented musicians perform live at exhibition fields.



21

Festival Meydanı





Spor Kompleksi

Hem Bedeniniz Hem Ruhunuz İçin...

Both for your body and for your soul...

Detayları titizlikle düşünülmüş, ince su bantları ve ahşap yol bağlantılarıyla çevrilmiş Spor Kompleksi, sizin ve çocuklarınızın sporla iç içe yaşaması için...

Bursa Modern'de basketbol, voleybol, mini futbol alanları ve tenis kortlarıyla sporla başlayabileceğiniz bir günü yine sporla bitirebileceksiniz.

Sports Centre, which has been surrounded with diligently thought details, thin water canals and wooden road connections, is for you and your children to live with sports...

In Bursa Modern your day that begins with sports, in volleyball, minisoccer and tennis courts, can also end with sports.

Anaokulu



Her Şey En Değerli Varlığınız İçin...
Everything is for your most precious one...



Milli Eğitim standartlarına uygun kalite ve nitelikli eğitim vermeyi hedefleyen Bursa Modern Anaokulu'nda çocuğunuz sevgi dolu bir ortamda gelişimini sürdürecektir. Üstelik site içinde, yanı başınızda olacak.

In Bursa Modern Kindergarden, which aims to present well-qualified and high class education according to the standards of National Education, your child will maintain his/her development in a warm atmosphere full of love. Besides he/she will be in site, near you.



BAHÇEŞEHİR KOLEJİ BURSA MODERN KAMPÜSÜ
2013'DE EĞİTİM VE ÖĞRETİME
BAŞLIYOR



23

Anaokulu

Bursa Modern Marin Kulüp Trilye

Bursa Modern şehrinin sosyal yaşam zenginliği sadece Büyük Kulüp'le sınırlı değil.

Mudanya'nın tarihi ve doğal güzellikleriyle ünlü beldesi Trilye'deki Marin Kulüp, Bursa Modern'e sadece 30 dakika.

Marin Kulüp'te denize sıfır, ayrıcalıklı bir hayatın keyfini süreceksiniz.

Social life opportunities of Bursa Modern City is not limited to only Büyük Kulüp.

Marin Club in Trilye region famous with its history and natural beauty of Mudanya is only 30 minutes away from Bursa Modern.

You will enjoy a seaside, privileged life in Marin Kulüp.

24

Marin Kulüp Trilye

Su ve Doğa Sporları

- Doğa yürüyüşü
- Tüplü dalış
- Yelken
- Sörf
- Jet ski
- Plaj voleybolu

Açık Yüzme Havuzu

Dev açık havuz, deniz yerine havuzu tercih edenler için...



25

Marin Kulüp Trilye

Vitamin Bar

Salatalar, taze meyve suları...
Her şey sizin sağlığınız için.

Izgara Bar

Denize karşı barbekü keyfi
sizi bekliyor.

BURSA MODERN'İN YAŞAM ALTERNATİFLERİ

İpek Yolu MAHALLESİ



Renkli ve Zengin Sosyal Yaşam...

Burası Bursa Modern'in aktif ve dinamik yarısı. Zengin sosyal ve kültürel yaşam alanlarıyla sizi renkli bir dünyaya davet eden İpek Yolu Mahallesi, estetik yaşam alternatifleriyle de hayatınıza canlılık getiriyor.

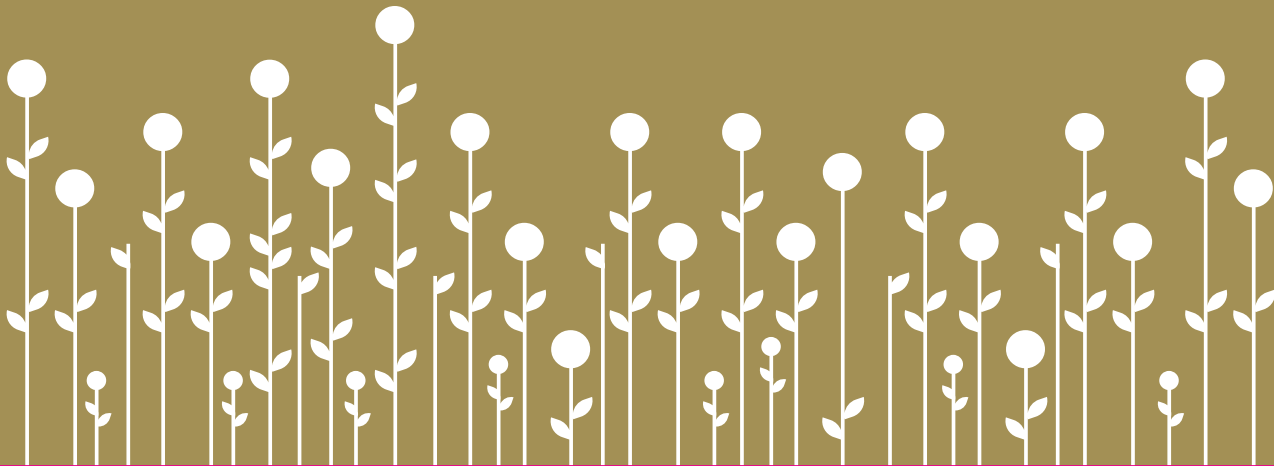
İhtiyacınıza ve hayallerinize uygun bir evi
bu şehirde mutlaka bulacaksınız.

Ottomanors MAHALLESİ



Huzurlu ve Dingin Bir Hayat...

Burası Bursa Modern'in huzur dolu, sakin yansı. Büyüleyici bir mimariyle gökyüzüne ulaşan residence'ların oluşturduğu modern atmosfere, göl kenarındaki romantik hava da katılınca, Ottomanors Mahallesi huzur ve mutluluğun adresi oldu. Bu rüya gibi hayatın havasını her gün solumak isteyenlere, Ottomanors Mahallesi'nin kapılarını ardına kadar açıyoruz.



YALI KÖŞK

28

Yalı Köşk





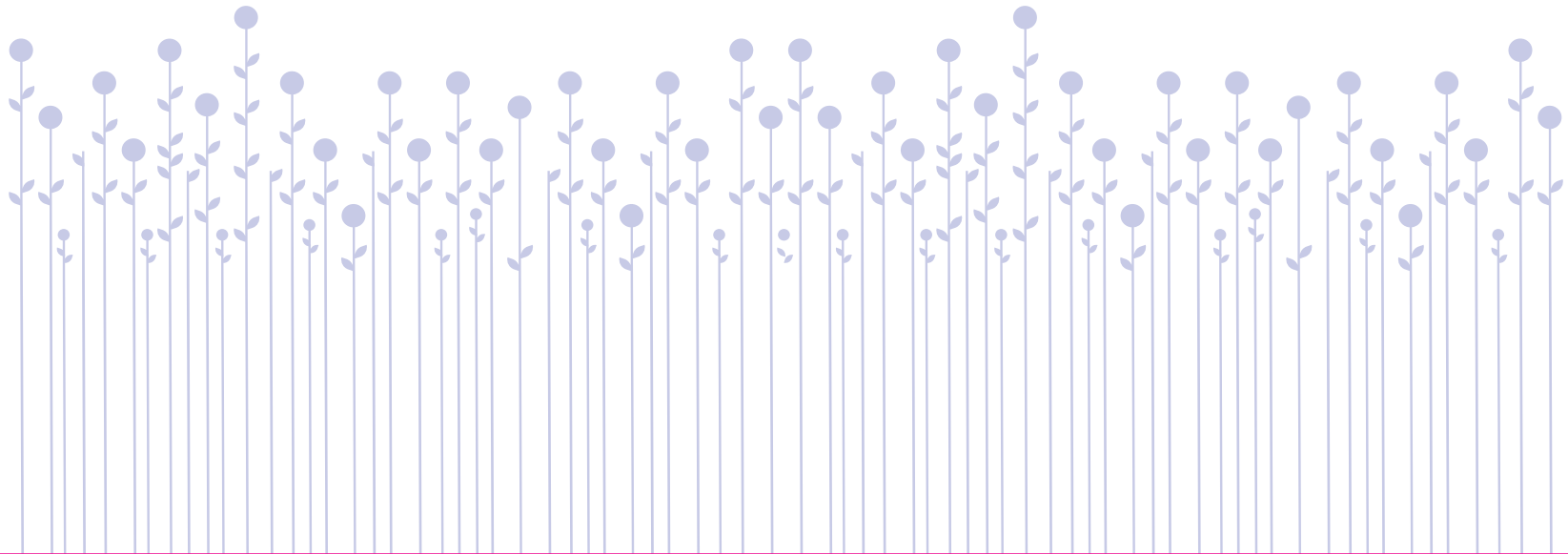
Bursa Modern'deki yalılarda, aileniz ve dostlarınızla paylaşacağınız her anda yaşamın gerçek keyfine varacaksınız.

Eviniz, ona adınızı verecek kadar özel...

Bahçesi, havuzu ve göl manzarasına hâkim konumlarıyla Yalı Köşk'leri, size tam anlamıyla müstakil bir yaşam sunuyor.

Your home is specific enough to be named after you ...

Waterside mansions with lake view and their gardens, pools are offering you an exclusively individualized life style.



YALI KÖŞK

586 m² (5+2) (TRİPLEKS BAHÇE KAT)



30

Bahçe Kat Planı

YALI KÖŞK

586 m² (5+2) (TRİPLEKS 1. KAT)



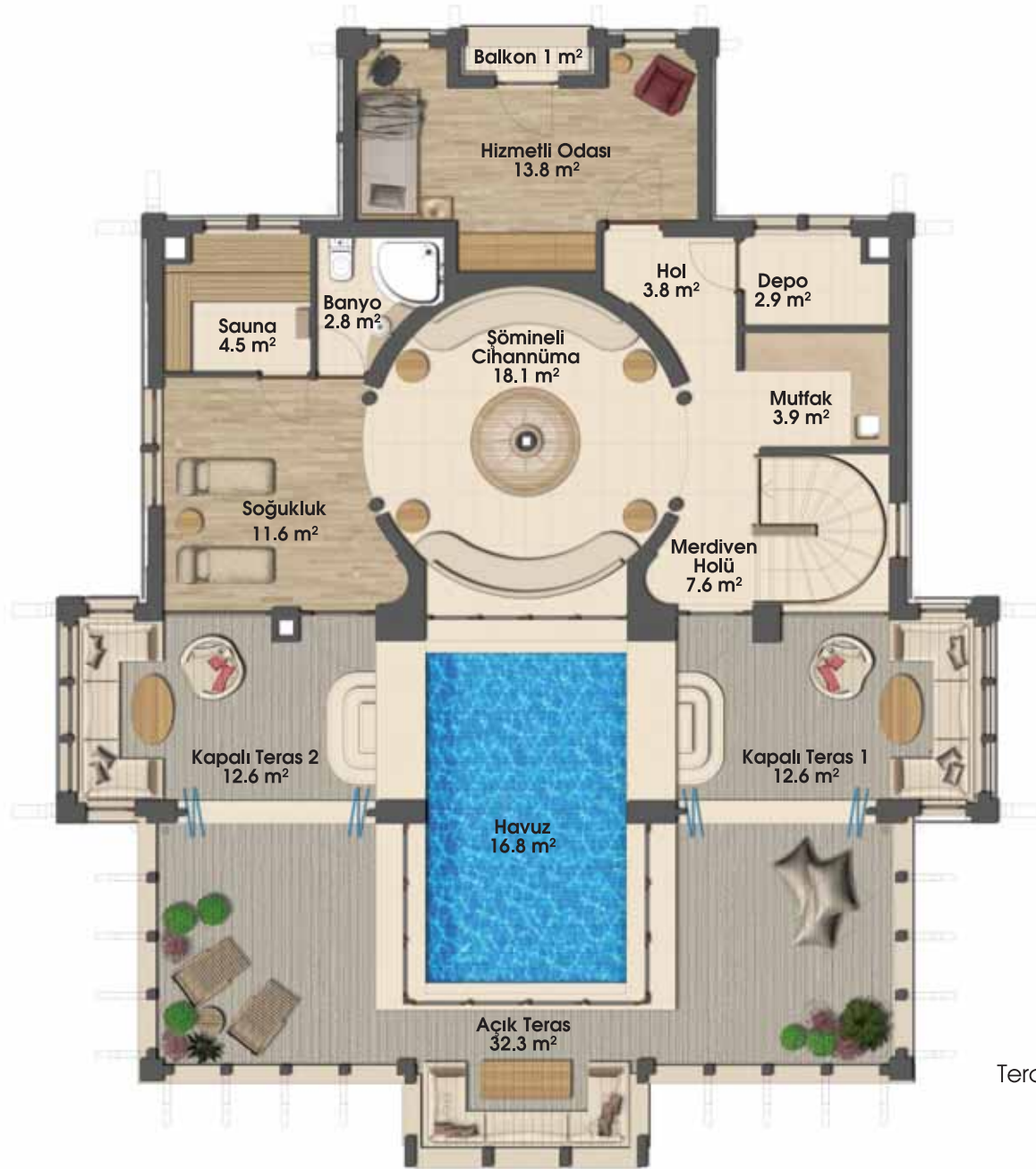
I. Kat Planı

Yalı Köşkleri'nde şadırvanlı kabul holü köşkün ihtişamını hemen yansıtıyor. Geniş salonunuz sizi teras keyfine davet ederken, özel havuzunuz göl manzarası eşliğinde yüzmeniz için sizi bekliyor.

YALI KÖŞK

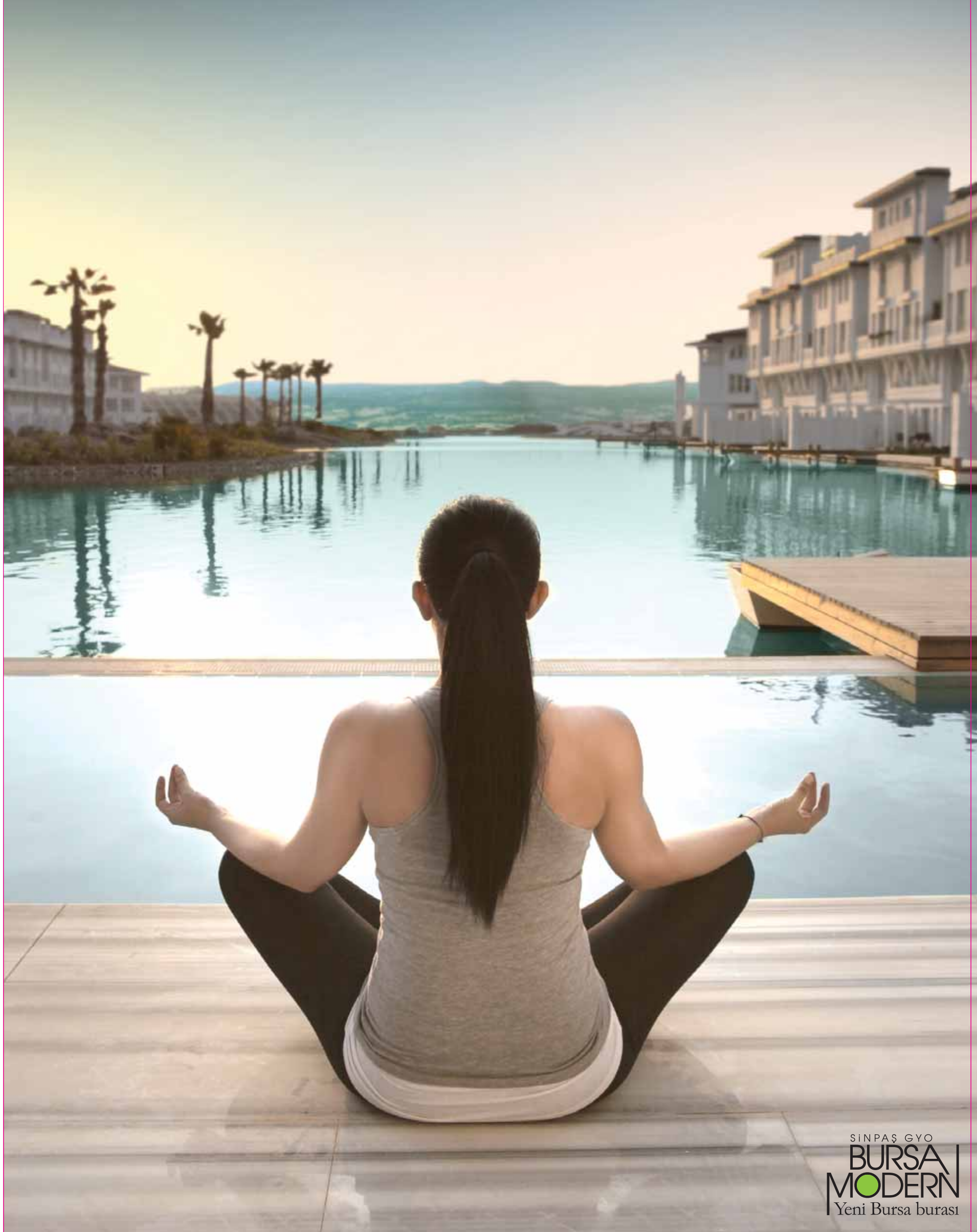
586 m² (5+2) (TRİPLEKS TERAS KAT)

32



Teras Kat Planı

Kışın cihannümada şömine keyfi...
Yazın terasta havuz keyfi...



YALI KÖŞK 3 EVLERİ

34

Yalı Köşk Evleri



Ayrıcalığın Göle Yansıması...

Bursa Modern'deki Yalı Köşk Evleri, yalı mimarisinin sağladığı her katta bir daire ayrıcalığıyla 3 aile için konforlu, özel yaşam alanları sunuyor. Bahçe katlarındaki havuzu ve göl manzarasına hâkim konumuyla da hayalini kurduğunuz huzuru evinizin içine taşıyor.

Reflection of privilege to the lake...

Waterside mansions in BURSA MODERN presents you special private comfortable living spaces for 3 families provided by their unique architecture. Garden pools overlooking the lake view carries peace you always dreamed of into your home.



YALI KÖŞK 3 EVLERİ*

247 m² (3+1)

36



YALI KÖŞK EVLERİ / BAHÇE KAT PLANI

YALI KÖŞK EVLERİ*

207 m² (3+1)



YALI KÖŞK EVLERİ / 1. ve 2. KAT PLANI

37

* Ottomans Mahallesi 12. Parsel 6 no'lu, İpek Yolu Mahallesi 11. Parsel 3 - 4 no'lu Yalı Köşk Evleri'nin kat planıdır.

YALI KÖŞK 3 EVLERİ*



38

3 no'lu
bağımsız bölüme
ait alan

1 no'lu
bağımsız bölüme
ait alan

2 no'lu
bağımsız bölüme
ait alan



YALI KÖŞK EVLERİ / SÜRPRİZ KAT PLANI

Yalı Köşk Evleri'nin her 3 dairesinin de ortak kullanım alanı olan
**Sürpriz Kat'taki özel daireler ekstra yaşam alanı sağlıyor.

YALI KÖŞK 3 EVLERİ 10

247 m² (4+1)



YALI KÖŞK EVLERİ 10 / BAHÇE KAT PLANI

Size özel bahçenizde kahvaltı keyfinizi doğayla baş başa yapabilir, güneşlenme terasınızda günün yorgunluğunu atabilirsiniz.

YALI KÖŞK 3 EVLERİ 10

201 m² (4+1)

40



YALI KÖŞK EVLERİ 10 / 1. VE 2. KAT PLANI



ASMALI YALILAR

42

Asmalı Yalllar



Keyifli Bir Hayatın Kapisını Aralayın.

Yalı hayatının en özel detaylarından esinlenilerek tasarlanan Asmalı Yalılar, hayal ettiğinizden çok daha fazlası... Hem modernizmin konforunu hem de romantizmin heyecanını bir arada sunan Asmalı Yalılar, her günü farklı bir deneyime dönüştürecek.

Unravel a joyful life.

Waterside Mansions with Vine, which have been designed by inspiring by most special details of life in waterside mansions, are more than you dreamed of... Waterside Mansions, which present comfort and excitement of modernizm together, will turn every day to a different experience.

Asmalı
Yalılar



ASMALI YALILAR

OTTOMANORS MAHALLESİ

167 - 175 m² (3+1 köşe ve orta)



ASMALI YALILAR A-B-C / BAHÇE KAT PLANI



149 m² (3+1 köşe ve orta)

OTTOMANORS MAHALLESİ



ASMALI YALILAR A-B-C / 1. KAT PLANI

45

182 m² (3+1 köşe)

174 m² (3+1 orta)



ASMALI YALILAR A-B-C / 2. KAT PLANI

ASMALI YALILAR

218 m² (3+1 DUBLEKS ALT KAT)

OTTOMANORS MAHALLESİ



46

218 m² (3+1 DUBLEKS ÜST KAT)



ASMALI YALILAR A-B-C KÖŞE/ 3. ve 4. KAT PLANI

ASMALI YALILAR

210 m² (3+1 DUBLEKS ALT KAT)

OTTOMANORS MAHALLESİ



47

210 m² (3+1 DUBLEKS ÜST KAT)



ASMALI YALILAR A-B-C ORTA/ 3. ve 4. KAT PLANI





Asmalı Yalı Bahçe kat mutfağından

SINPAS GYO
BURSA
MODERN
Yeni Bursa burası



Kemer Residence 3+1 Salonundan bir görüntü

Zirvede yaşam...

Yardımcı odası, çamaşırlık gibi fonksiyonel mekânlara sahip residence kat dairelerinde hayatınızın nasıl kolaylaştığına şaşıracaksınız. Residence'ların galerili dubleks dairelerinde hem manzaranın keyfini doyasıya çıkaracak hem de konforlu bir yaşamın tadına varacaksınız.

Life at the peak

In residence flats that have functional spaces, such as laundry room and mate quarters will surprise you how your life will be at such ease. Duplex flats with gallery in residences you will enjoy the panoramic view and have the taste of comfortable living.





Kemer Residence 3+1 Salonundan bir görüntü

Zirvede yaşam...

Yardımcı odası, çamaşırılık gibi fonksiyonel mekânlara sahip residence kat dairelerinde hayatınızın nasıl kolaylaştığına şaşıracaksınız. Residence'ların galerili dubleks dairelerinde hem manzaranın keyfini doyasıya çıkaracak hem de konforlu bir yaşamın tadına varacaksınız.

Life at the peak

In residence flats that have functional spaces, such as laundry room and mate quarters will surprise you how your life will be at such ease. Duplex flats with gallery in residences you will enjoy the panoramic view and have the taste of comfortable living.



KEMER RESIDENCE

216 m² (4+1)



52

201 m² (4+1)



KEMER RESIDENCE / A GİRİŞ / E GİRİŞ (SİMETRİK) / BAHÇE KAT PLANLARI



KEMER RESIDENCE

191 m²(4+1)



KEMER RESIDENCE / A GİRİŞ / E GİRİŞ (SİMETRİK) / 1.2.3.4.5.6. KAT PLANI

53



191 m² (4+1)



KEMER RESIDENCE / A GİRİŞ / 7. 8.10.11.12.14.15.17.18.19. 20. KAT PLANI / E GİRİŞ (SİMETRİK) / 7. 8.10.11.12.14.15. KAT PLANI

KEMER RESIDENCE

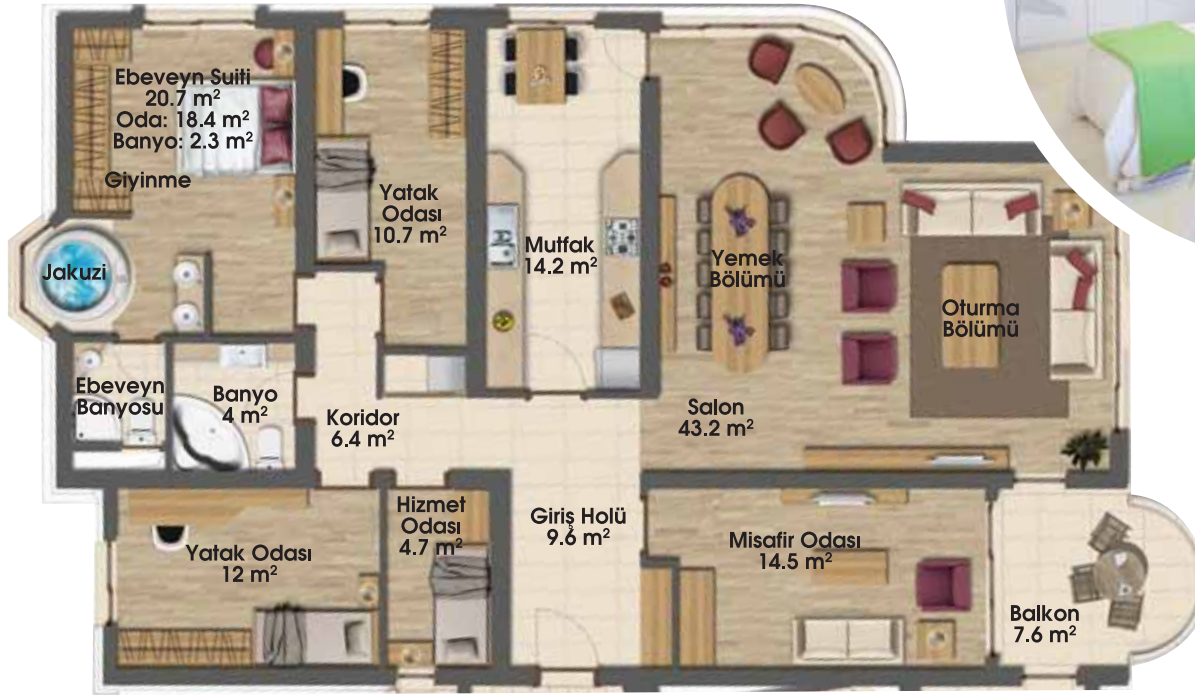
209 m² (4+1)



KEMER RESIDENCE / A GİRİŞ / E GİRİŞ (SİMETRİK) / 1.2.3.4.5.6. KAT PLANI

54

209 m² (4+1)



KEMER RESIDENCE / A GİRİŞ / 7. 8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19. KAT PLANI / E GİRİŞ (SİMETRİK) / 7. 8.9.10.11.12.13.14.15.16. KAT PLANI



KEMER RESIDENCE

212 m²(4+1)



55

KEMER RESIDENCE / A GİRİŞ / 9.13.16. KAT PLANI / E GİRİŞ (SİMETRİK) / 9.13. KAT PLANI

214 m² (4+1)



KEMER RESIDENCE / E GİRİŞ / 16. KAT PLANI

KEMER RESIDENCE

225 m² (3+1) (DUBLEKS ALT KAT)



KEMER RESIDENCE / A GİRİŞ / 20. KAT PLANI / E GİRİŞ (SİMETRİK) / 17. KAT PLANI

56

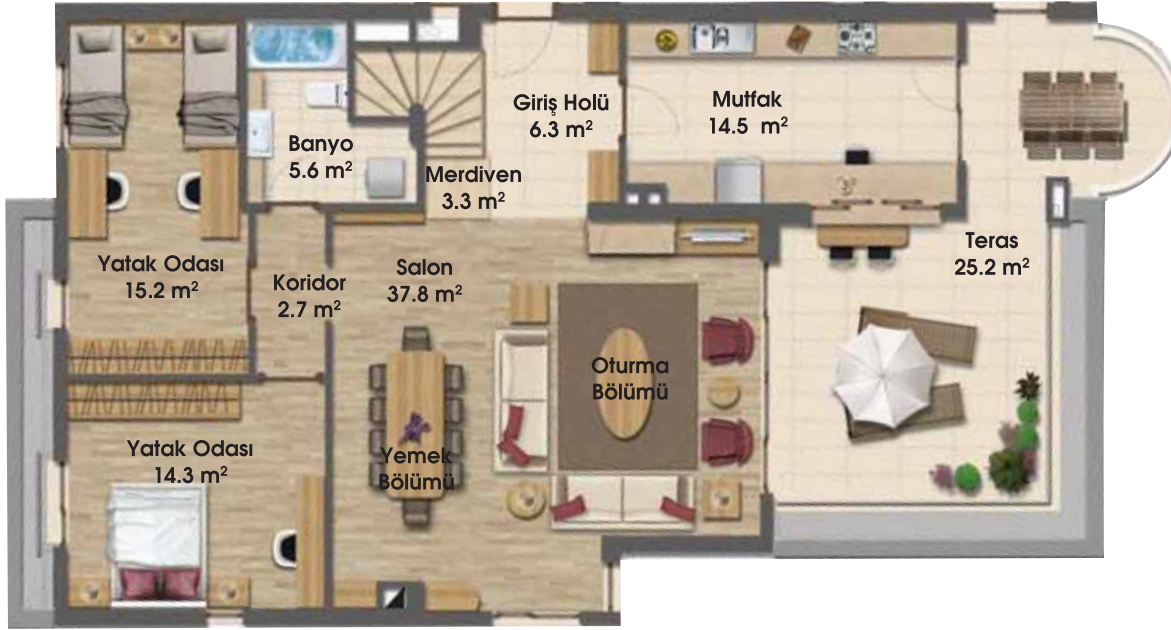
225 m² (3+1) (DUBLEKS ÜST KAT)



KEMER RESIDENCE / A GİRİŞ / 21. KAT PLANI / E GİRİŞ (SİMETRİK) / 18. KAT PLANI

KEMER RESIDENCE

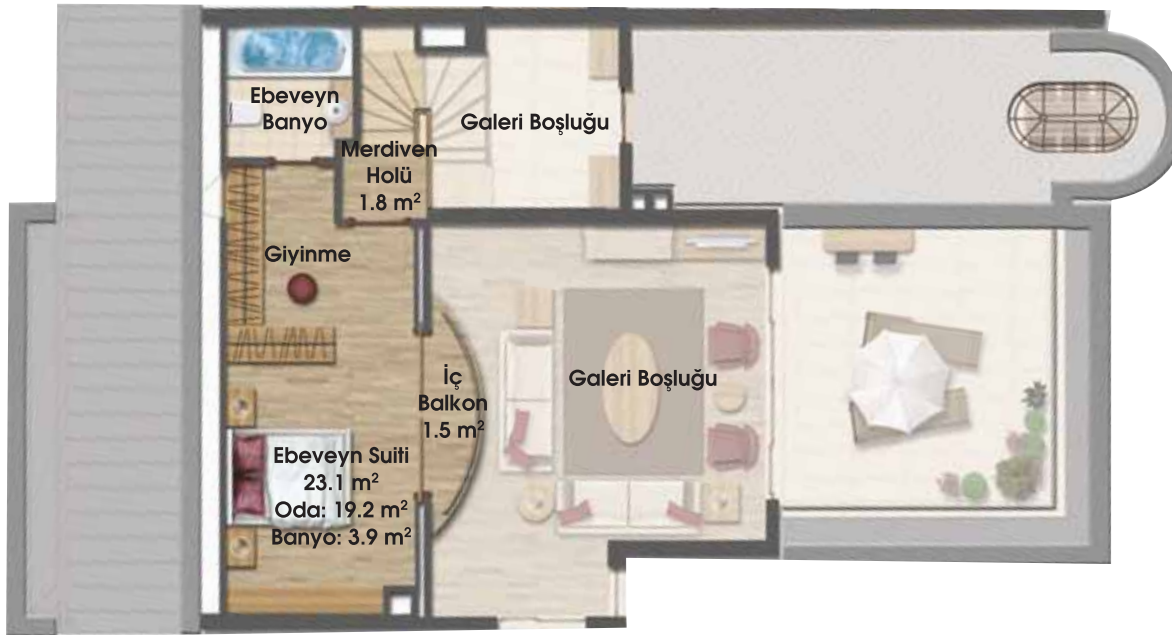
229 m² (3+1) (DUBLEKS ALT KAT)



KEMER RESIDENCE / A GİRİŞ / 21. KAT PLANI / E GİRİŞ (SİMETRİK) / 18. KAT PLANI

57

229 m² (3+1) (DUBLEKS ÜST KAT)



KEMER RESIDENCE / A GİRİŞ / 22. KAT PLANI / E GİRİŞ (SİMETRİK) / 19. KAT PLANI

KEMER RESIDENCE

191 m² (3+1)



KEMER RESIDENCE / C-D GİRİŞ / BAHÇE KAT PLANI

58

179 m² (3+1)



KEMER RESIDENCE / C-D GİRİŞ / 1.2.3.4.5.6. KAT PLANI

KEMER RESIDENCE

179 m² (3+1)



59

C GİRİŞ / 7. 8. 10. 11. 12. 14. 15. 16. 18. 19. 20. 21. KAT PLANI
D GİRİŞ / 7. 8. 10. 11. 12. 14. 15. 16. 17. 18. 19. KAT PLANI



KEMER RESIDENCE

198 m² (3+1)



60

KEMER RESIDENCE
C GİRİŞ / 9. 13. 17. KAT PLANI
D GİRİŞ / 9. 13. KAT PLANI

201 m² (3+1)



KEMER RESIDENCE D GİRİŞ / 16. 17. KAT PLANI

KEMER RESIDENCE

229 m² (3+1) (DUBLEKS ALT KAT)



KEMER RESIDENCE B GİRİŞ (SİMETRİK) / 22. 23. KAT PLANI
C GİRİŞ / 21. 22. KAT PLANI
D GİRİŞ / 19. 20. KAT PLANI

61

229 m² (3+1) (DUBLEKS ÜST KAT)



KEMER RESIDENCE B GİRİŞ (SİMETRİK) / 23. 24. KAT PLANI
C GİRİŞ / 22. 23. KAT PLANI
D GİRİŞ / 20. 21. KAT PLANI



KEMER RESIDENCE

179 m² (3+1)



KEMER RESIDENCE B GİRİŞ
1-2-3-4-5-6-7-8-13-14-16-17-18-19-20-21-22. KAT PLANI

63

198 m² (3+1)



KEMER RESIDENCE B GİRİŞ / 13-16-17. KAT PLANI

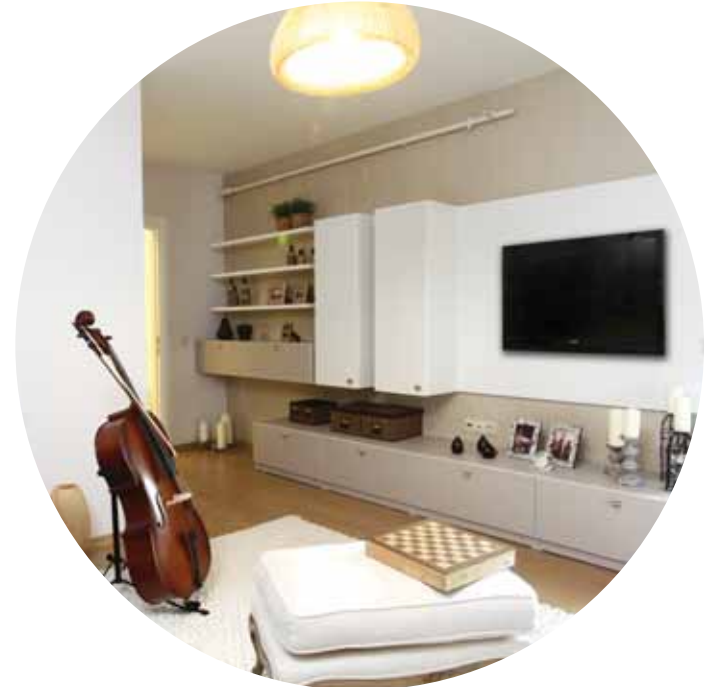
KEMER RESIDENCE

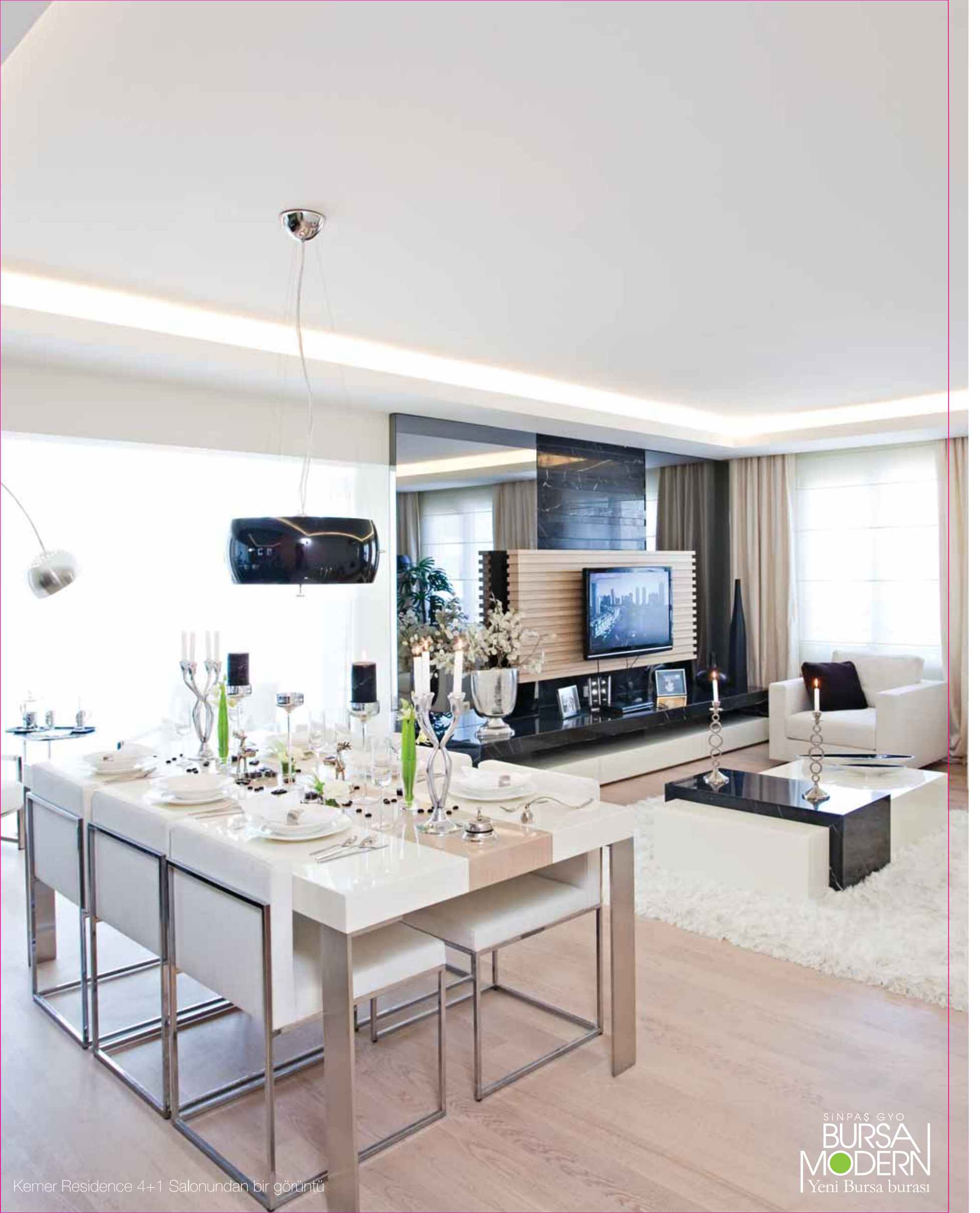
191 m² (3+1)



64

KEMER RESIDENCE B GİRİŞ / BAHÇE KAT PLANI





MARİN RESIDENCE

66

Marin Residence





Marin Residence 2+1 Salonundan...



Residence'da yaşamamanın keyfi...

Residence'da yaşamamanın keyfini dekorasyonlu göl manzaralı 2+1 ve ova manzaralı 1+1 konutlarda yaşayabilirsiniz.

Life at height

You can experience the life of residences 2+1 flats with lake views and 1+1 flats with valley view.

MARİN RESIDENCE

216 m² (4+1)



68

201 m² (4+1)



MARİN RESIDENCE A GİRİŞ / E GİRİŞ (SİMETRİK) / BAHÇE KAT PLANLARI



MARİN RESIDENCE

191 m²(4+1)



MARİN RESIDENCE A GİRİŞ / E GİRİŞ (SİMETRİK) / 1.2.3.4.5.6. KAT PLANI

69



191 m² (4+1)



MARİN RESIDENCE A GİRİŞ / 7. 8.10.11.12.14.15.17.18.19. 20. KAT PLANI / E GİRİŞ (SİMETRİK) / 7. 8.10.11.12.14.15. KAT PLANI

MARİN RESIDENCE

209 m² (4+1)



MARİN RESIDENCE A GİRİŞ / E GİRİŞ (SİMETRİK) / 1.2.3.4.5.6. KAT PLANI

70

209 m² (4+1)



MARİN RESIDENCE A GİRİŞ / 7. 8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19. KAT PLANI / E GİRİŞ (SİMETRİK) / 7. 8.9.10.11.12.13.14.15.16. KAT PLANI



MARİN RESIDENCE

212 m²(4+1)



71

MARİN RESIDENCE A GİRİŞ / 9.13.16. KAT PLANI / E GİRİŞ (SİMETRİK) / 9.13. KAT PLANI

214 m² (4+1)



MARİN RESIDENCE E GİRİŞ / 16. KAT PLANI

MARİN RESIDENCE

225 m² (3+1) (DUBLEKS ALT KAT)



MARİN RESIDENCE A GİRİŞ / 20. KAT PLANI / E GİRİŞ (SİMETRİK) / 17. KAT PLANI

72

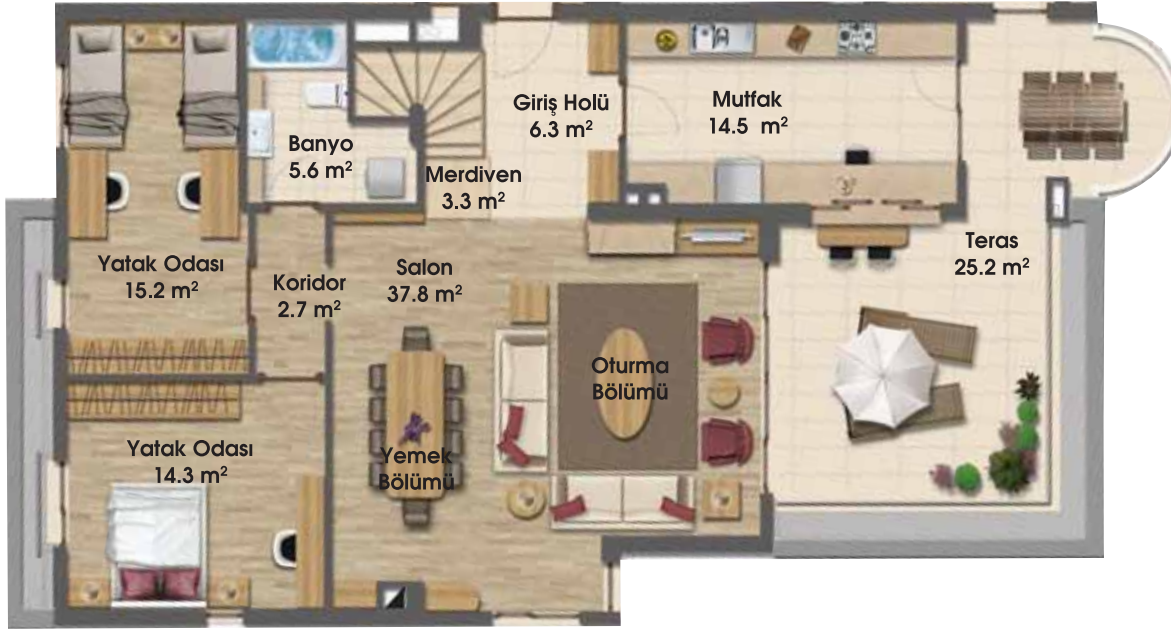
225 m² (3+1) (DUBLEKS ÜST KAT)



MARİN RESIDENCE A GİRİŞ / 21. KAT PLANI / E GİRİŞ (SİMETRİK) / 18. KAT PLANI

MARİN RESIDENCE

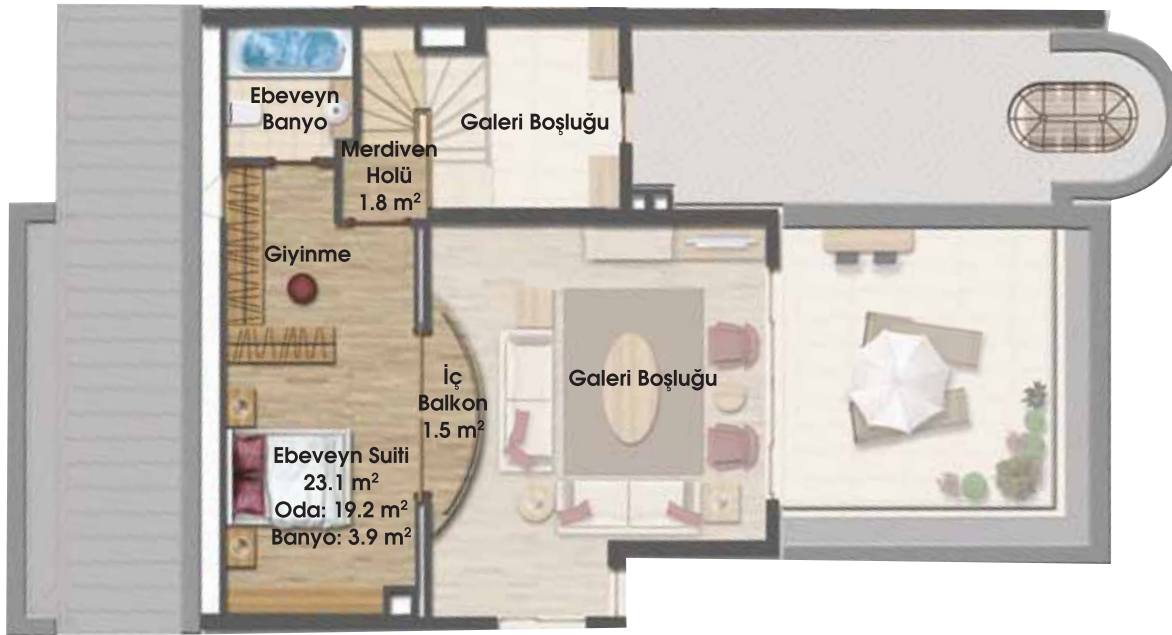
229 m² (3+1) (DUBLEKS ALT KAT)



MARİN RESIDENCE A GİRİŞ / 21. KAT PLANI / E GİRİŞ (SİMETRİK) / 18. KAT PLANI

73

229 m² (3+1) (DUBLEKS ÜST KAT)



MARİN RESIDENCE A GİRİŞ / 22. KAT PLANI / E GİRİŞ (SİMETRİK) / 19. KAT PLANI

MARİN RESIDENCE



74

130 m² (2+1)



MARİN RESIDENCE B-C-D GİRİŞ / BAHÇE KAT PLANI

MARİN RESIDENCE



75

118 m² (2+1)



MARİN RESIDENCE B-C-D GİRİŞ / 1. KAT PLANI

MARİN RESIDENCE



76

MARİN RESIDENCE
B GİRİŞ / 9. 13. 16. 17. KAT PLANI
C GİRİŞ / 9. 13. 17. KAT PLANI
D GİRİŞ / 9. 13. KAT PLANI



MARİN RESIDENCE



77

141 m² (2+1)



MARİN RESIDENCE D GİRİŞ / 16. 17. KAT PLANI

MARİN RESIDENCE



78

118 m² (2+1)

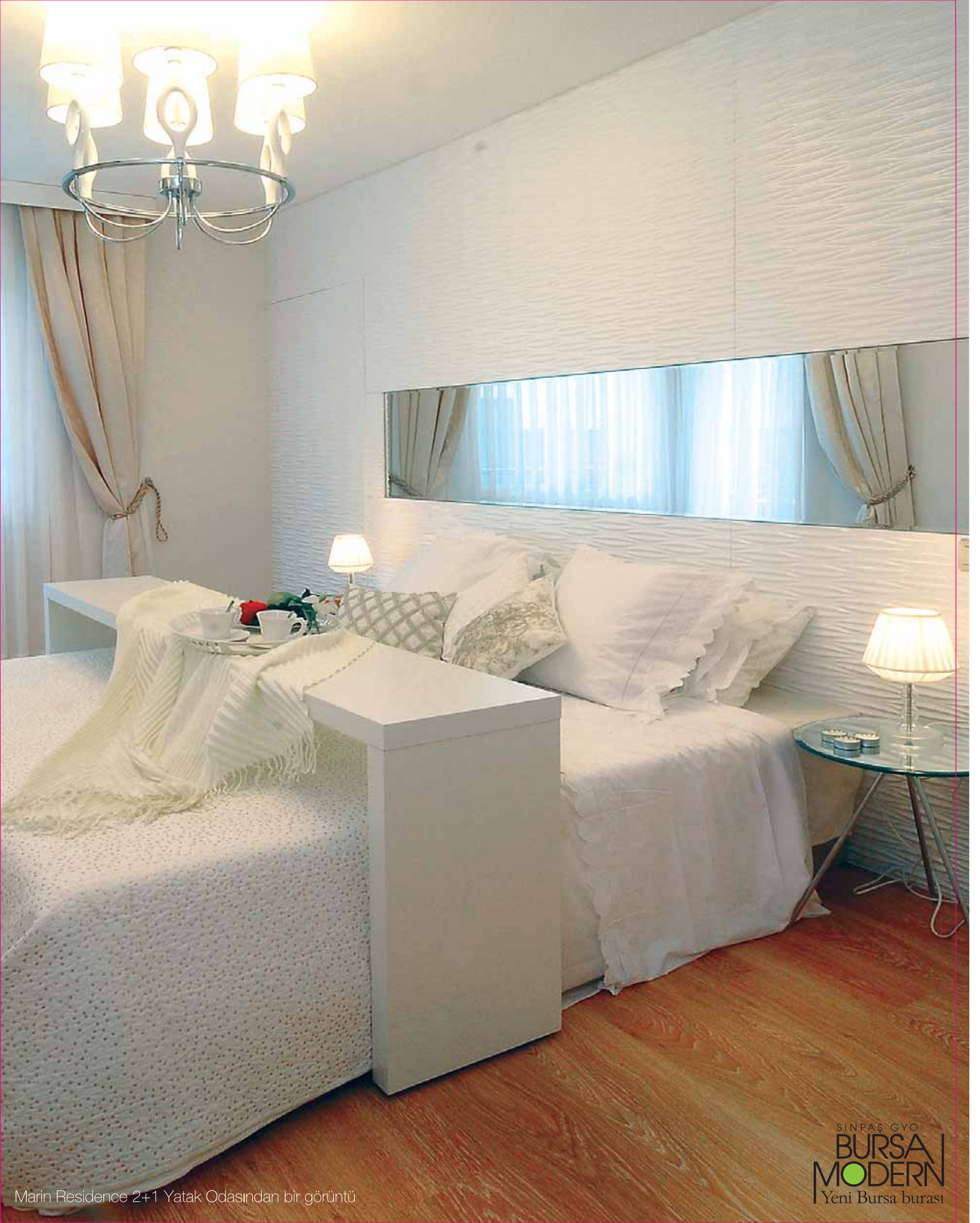


MARİN RESIDENCE

B GİRİŞ / 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 10. 11. 12. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. KAT PLANI

C GİRİŞ / 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 10. 11. 12. 14. 15. 16. 18. 19. 20. KAT PLANI

D GİRİŞ / 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 10. 11. 12. 14. 15. 16. 17. 18. KAT PLANI



GÖK KULE

80

Gök Kule





Gök Kule 2 + 1 Salonundan bir görüntü

Gökyüzünü Kucaklayacaksınız... You will hug the sky...



Modern mimarinin başarılı örneklerinden, dairesel formuyla en dikkat çekici yaşam alternatiflerinden Gök kuleler... Keyifli ve farklı bir yaşam isteyenler için...

Sky towers, one of the most successful samples of modern architecture, attractive living alternative in round form. For the ones seeking pleasurable and distinctive life style.

GÖK KULE

100 m² (1+1 DUBLEKS ALT KAT)

109 m² (1+1 DUBLEKS ALT KAT)



82

GÖK KULE BAHÇE KAT PLANI

100 m² (1+1 DUBLEKS ÜST KAT)

109 m² (1+1 DUBLEKS ÜST KAT)



GÖK KULE 1. KAT PLANI

GÖK KULE

129 m² (2+1)



83

GÖK KULE

129 m² (2+1)



88 m² (1+1)



82 m² (1+1)

84

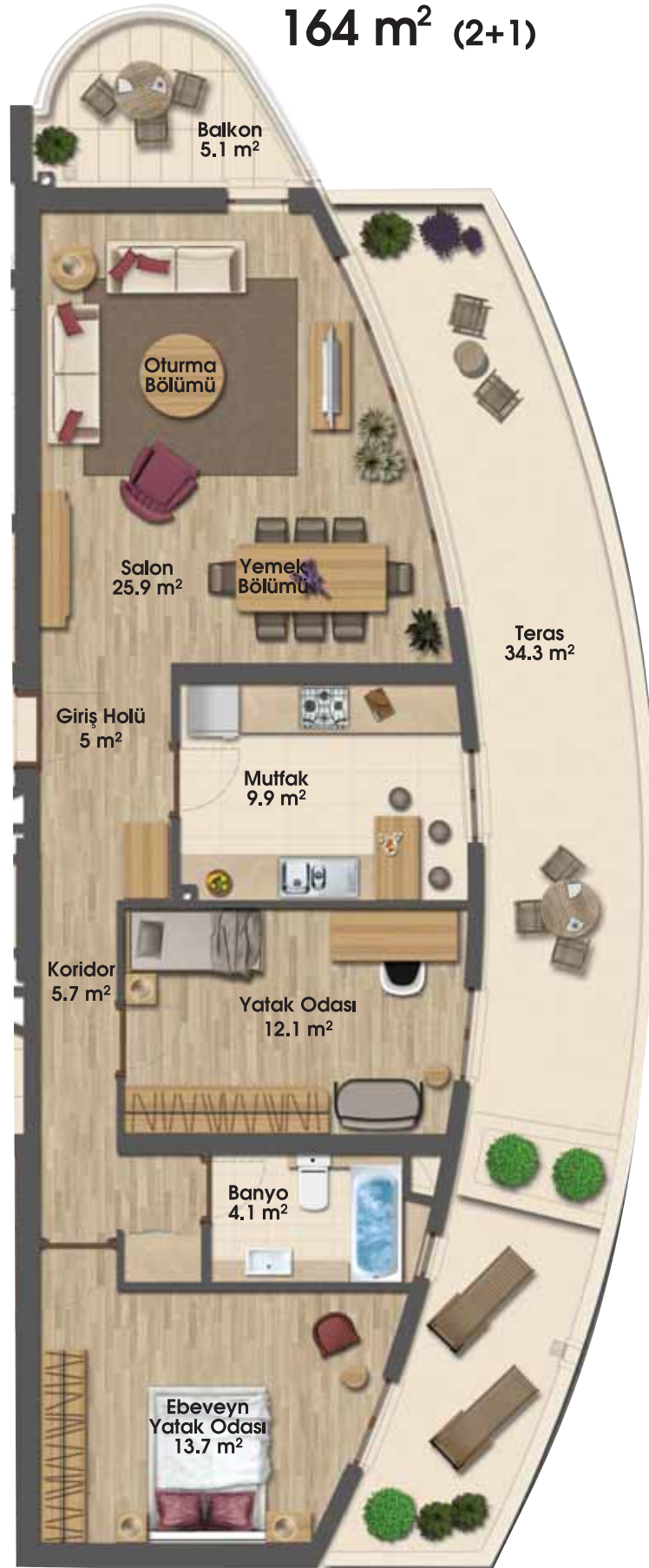
GÖK KULE

125 m² (2+1)



GÖK KULE 15.....20. KAT PLANI

164 m² (2+1)

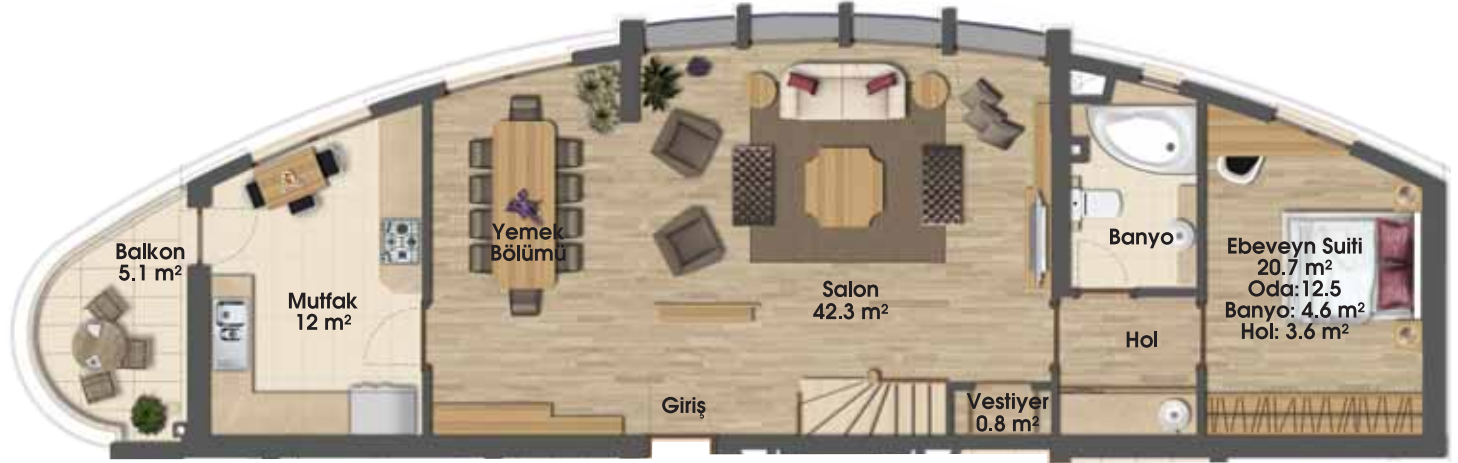


GÖK KULE 14. KAT PLANI

85

GÖK KULE

229 m² (3+1) (DUBLEKS ALT KAT)



GÖK KULE 21. KAT PLANI

86



229 m² (3+1) (DUBLEKS ÜST KAT)



GÖK KULE 22. KAT PLANI

GÖK KULE

241 m² (3+1) (DUBLEKS ALT KAT)



GÖK KULE 23. KAT PLANI

87

241 m² (3+1) (DUBLEKS ÜST KAT)



GÖK KULE 24. KAT PLANI

PARK KONAKLARI

88

Park Konakları



Konaklarda Yaşamak Artık Hayal Değil.



Park Konakları'nda modern yaşamın pratik detayları fonksiyonel bir bakış açısıyla yorumlanıyor.

12. Parseldeki Ottomanors Mahallesi'nin görkemli manzarası karşısında etkilenecek, dışarıya bakmaya doyamayacaksınız.

Living in Mansions is not A Dream Anymore

A practical detail of modern life is being rendered with functional point of view, in Park Mansions. You will be so impressed by the glamorous view of 12th plot ottomanor district; therefore you will not be able to keep your eyes off of it.

PARK KONAKLARI

173 m² (3+1 orta)



90

PARK KONAKLARI BAHÇE KAT PLANLARI / A-B-C-D GİRİŞ

176 m² (3+1 köşe)



PARK KONAKLARI BAHÇE KAT PLANLARI / A-D GİRİŞ

PARK KONAKLARI

156 m² (3+1 orta)



91

PARK KONAKLARI 1. 2. 3. KAT PLANLARI / A-B-C-D GİRİŞ

165 m² (3+1 köşe)



PARK KONAKLARI 1. 2. 3. KAT PLANLARI / A-D GİRİŞ

Salonunuz, mutfağınız ve balkonunuz yeşilin dinlendirici, canlandırıcı manzarasıyla daha da konforlu...

PARK KONAKLARI



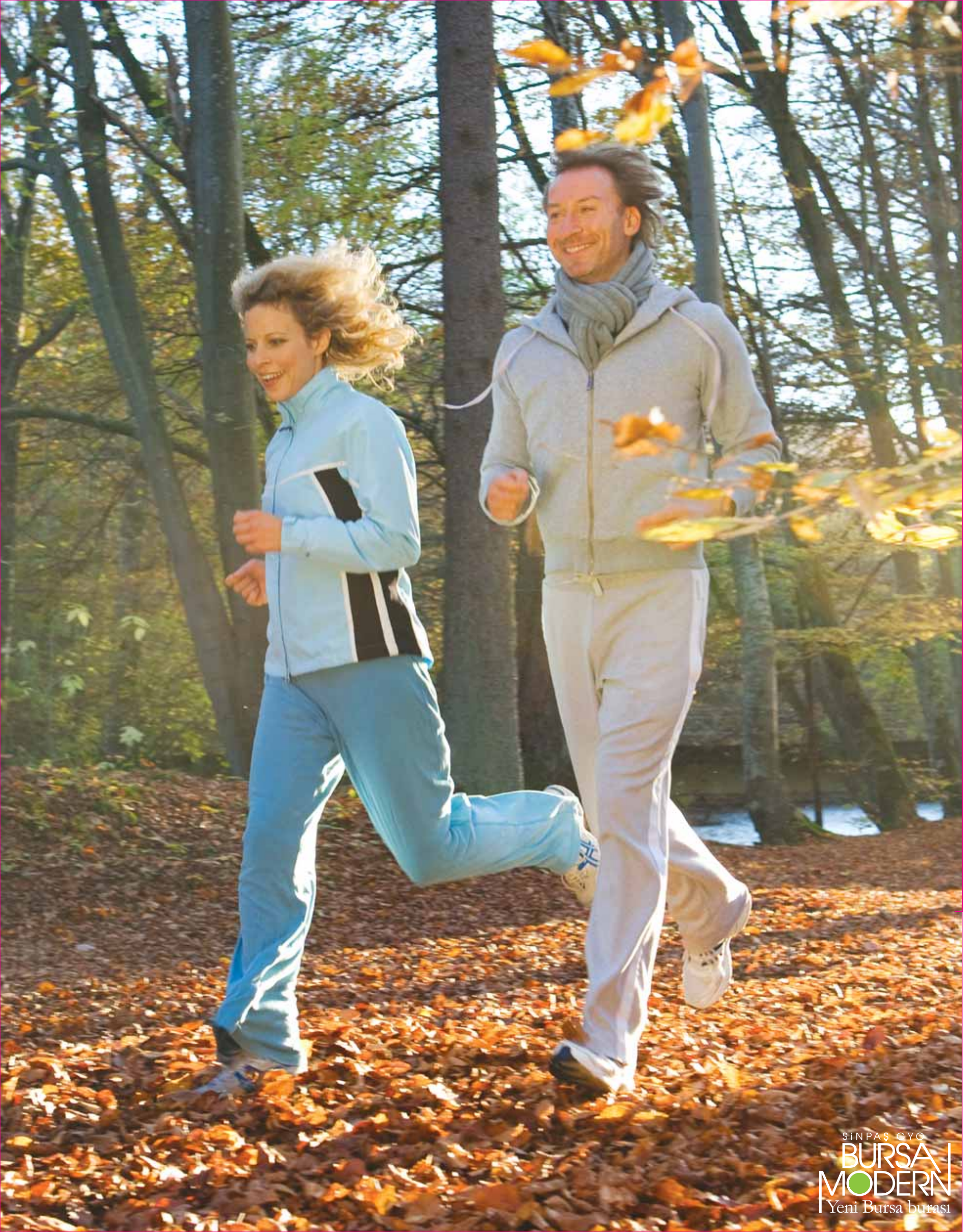
92

165 m² (3+1 köşe)

PARK KONAKLARI 4. KAT PLANLARI / A-B-C-D GİRİŞ



PARK KONAKLARI 4. KAT PLANLARI / A-D GİRİŞ



PARK KONAKLARI



PARK KONAKLARI 5. 6. 7. 8. KAT PLANLARI / A-D GİRİŞ
PARK KONAKLARI 5. 6. 7. 8. 9. KAT PLANLARI / B-C GİRİŞ

94

151 m² (3+1 köşe)



PARK KONAKLARI 5. 6. 7. 8. KAT PLANLARI / A-D GİRİŞ

Yağmurdan ve rüzgârdan korunaklı; iklim koşullarından en az etkilenecek şekilde tasarlanan loca balkonlarla manzaranın keyfini doyasıya çıkarın.

PARK KONAKLARI

146 m² (3+1 orta)



PARK KONAKLARI 9, KAT PLANI / A-D GİRİŞ
PARK KONAKLARI 10, KAT PLANI / B-C GİRİŞ

95

155 m² (3+1 köşe)

Doğaya ve göle karşı lüks bir yaşam...



PARK KONAKLARI 9, KAT PLANI / A-D GİRİŞ

PARK KONAKLARI

186 m² (2+1 TERAS DUBLEKS ALT KAT KÖŞE)



PARK KONAKLARI 10. KAT PLANI / A-D GİRİŞ

96

186 m² (2+1 TERAS DUBLEKS ÜST KAT KÖŞE)



PARK KONAKLARI 11. KAT PLANI / A-D GİRİŞ

PARK KONAKLARI



178 m² (2+1 TERAS DUBLEKS ALT KAT ORTA)

PARK KONAKLARI 10. KAT PLANI / A-D GİRİŞ
PARK KONAKLARI 11. KAT / B-C GİRİŞ

97

178 m² (2+1 TERAS DUBLEKS ÜST KAT ORTA)



PARK KONAKLARI 11. KAT PLANI / A-D GİRİŞ
PARK KONAKLARI 12. KAT PLANI / B-C GİRİŞ

SARAYBAHÇE KONAKLARI

Ayrıcalıklar Dünyası Bu Kapıların Ardında...

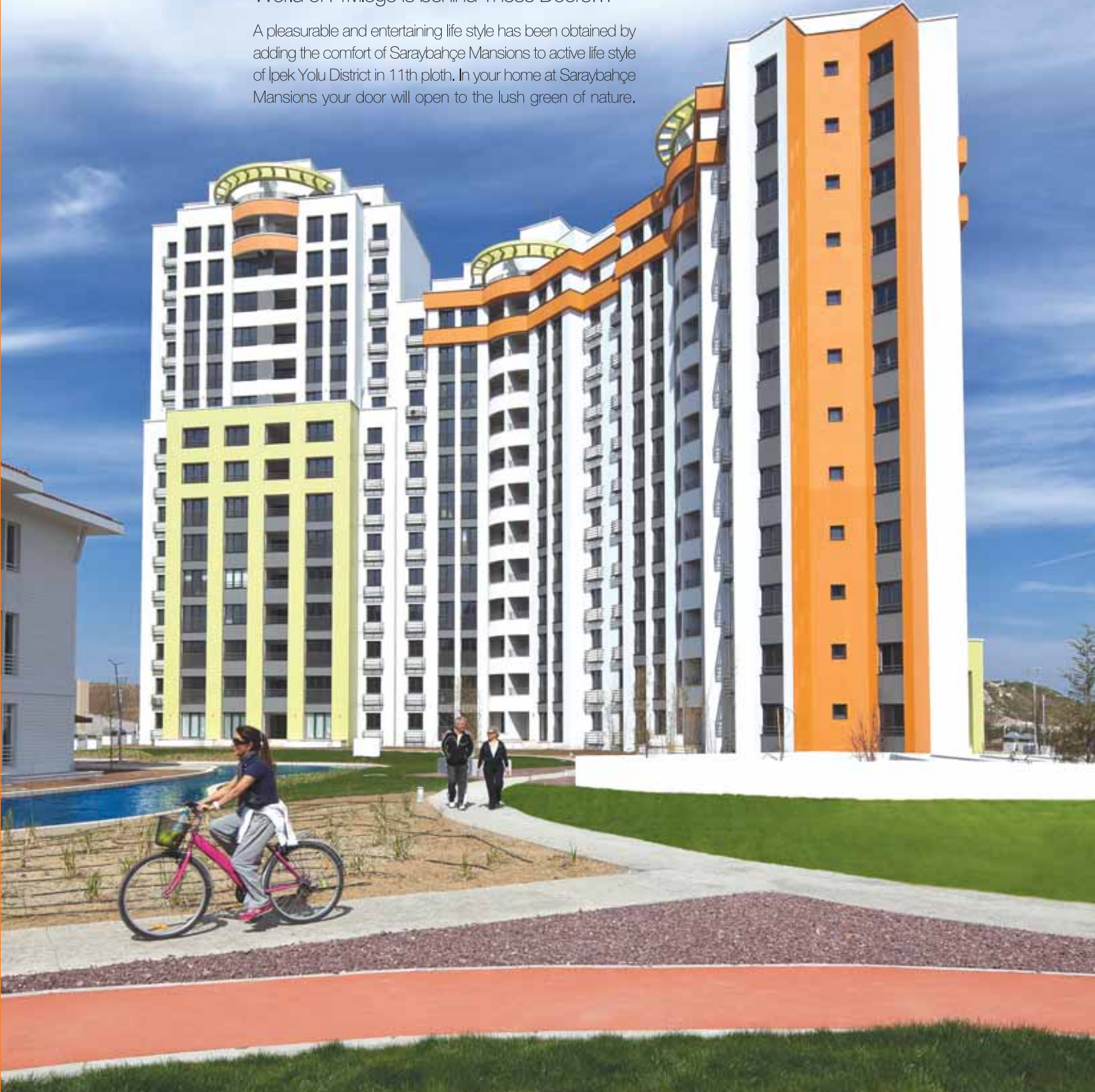
11. Parseldeki İpek Yolu Mahallesi'nin hareketli yaşamına Saraybahçe Konakları'nın konforu eklenince ortaya keyifli ve eğlenceli bir yaşam stili çıktı. Saraybahçe Konakları'ndaki evinizde, kapınız yemyeşil doğaya açılacak.

World of Privilege is behind These Doors...

A pleasurable and entertaining life style has been obtained by adding the comfort of Saraybahçe Mansions to active life style of İpek Yolu District in 11th plot. In your home at Saraybahçe Mansions your door will open to the lush green of nature.

98

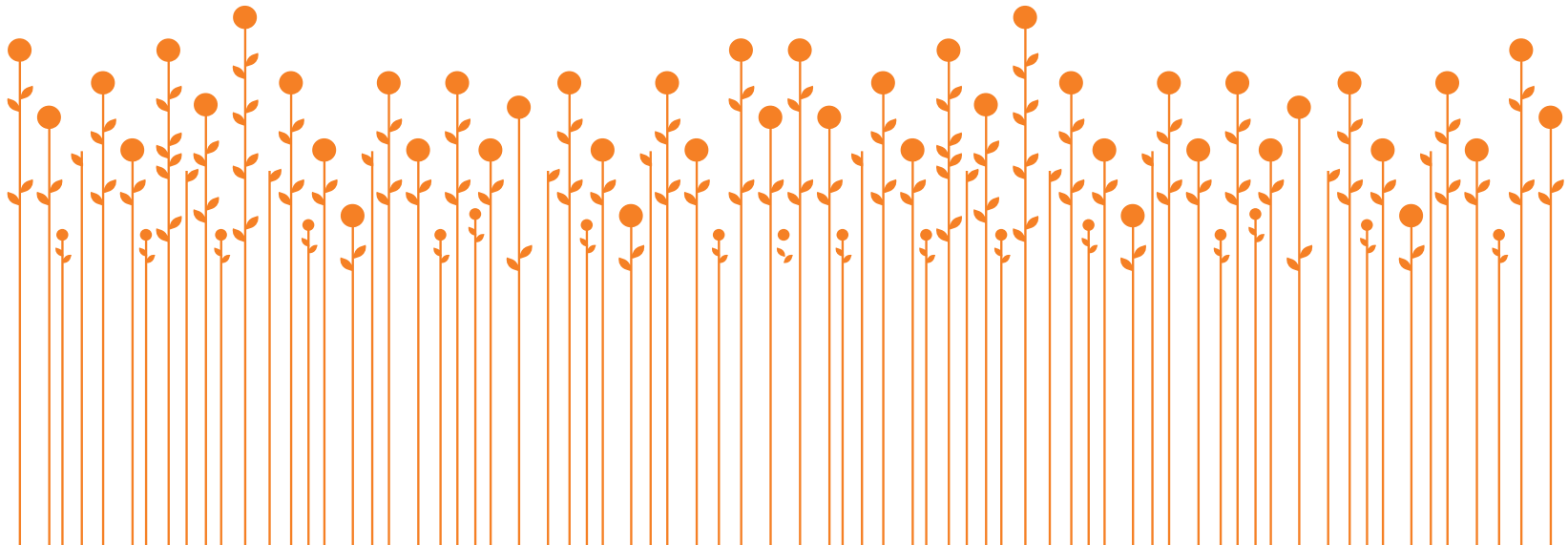
Saraybahçe Konakları





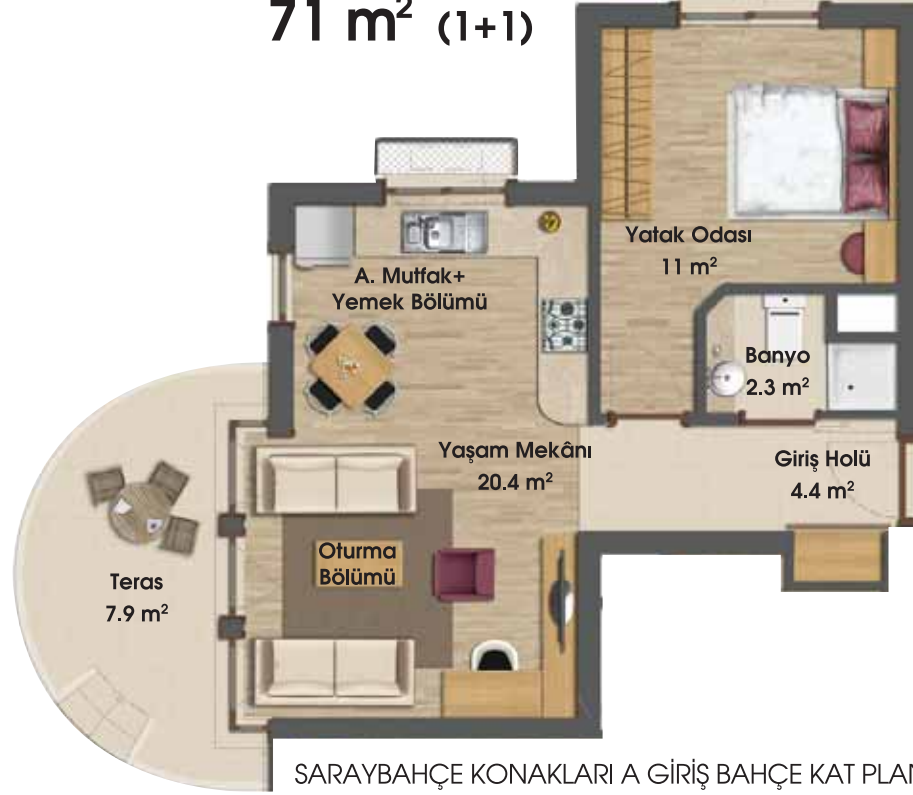
Özel tasarlanmış peyzajı, özenle yeşillendirilmiş alanları, gölgesinde dinlenebileceğiniz ağaçları, oturma alanlarıyla konakların bahçe katları, doğanın içinde bir yaşam sunuyor.

Garden flats of mansions present a life in nature with their custom designed landscaping carefully greened spaces in areas for resting you may rest under the trees.



SARAYBAHÇE KONAKLARI³

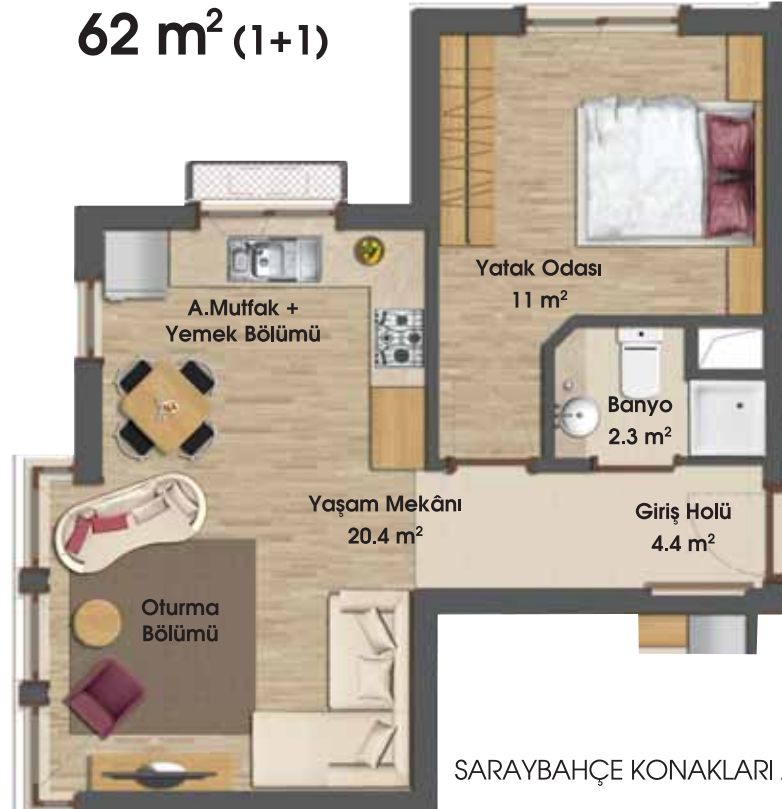
71 m² (1+1)



SARAYBAHÇE KONAKLARI A GİRİŞ BAHÇE KAT PLANI

Manzara evinizin içinde...

62 m² (1+1)



SARAYBAHÇE KONAKLARI A GİRİŞ 1.....14. KAT PLANI

SARAYBAHÇE KONAKLARI³

87-89 m² (1+1)



101

SARAYBAHÇE KONAKLARI A GİRİŞ 15. KAT PLANI



SARAYBAHÇE KONAKLARI³

109 m² (2+1)



102

SARAYBAHÇE KONAKLARI A GİRİŞ BAHÇE KAT PLANI

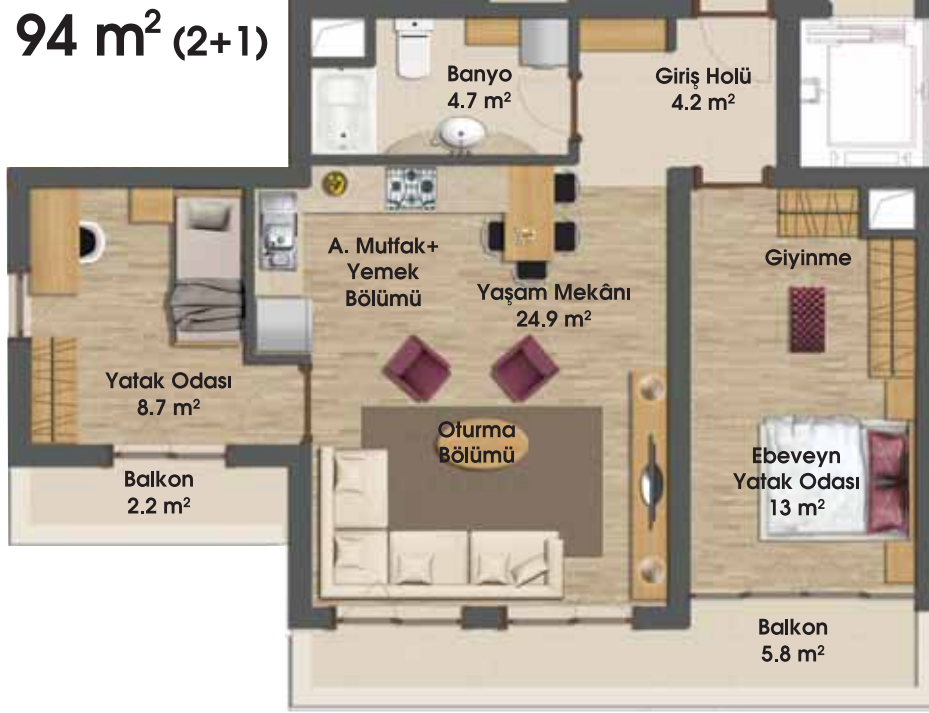
94 m² (2+1)



SARAYBAHÇE KONAKLARI A GİRİŞ 1.....8. KAT PLANI

SARAYBAHÇE KONAKLARI³

94 m² (2+1)



103

SARAYBAHÇE KONAKLARI A GİRİŞ 9. KAT PLANI

82 m² (2+1)



SARAYBAHÇE KONAKLARI A GİRİŞ 10.....13. KAT PLANI

SARAYBAHÇE KONAKLARI³

85 m² (2+1)



104

SARAYBAHÇE KONAKLARI A GİRİŞ 14. KAT PLANI

127 m² (3+1)



SARAYBAHÇE KONAKLARI A GİRİŞ 14. KAT PLANI

SARAYBAHÇE KONAKLARI³



105

SARAYBAHÇE KONAKLARI A GİRİŞ BAHÇE KAT PLANI



SARAYBAHÇE KONAKLARI A GİRİŞ 1.....8. KAT PLANI

SARAYBAHÇE KONAKLARI³

137 m² (3+1)



106

SARAYBAHÇE KONAKLARI A GİRİŞ 9. KAT PLANI

125 m² (3+1)





SARAYBAHÇE KONAKLARI³

147 m² (3+1)



SARAYBAHÇE KONAKLARI B-C GİRİŞ BAHÇE KAT PLANI



Saray lüksünü doğayla buluşturan en gözde mekân...

SARAYBAHÇE KONAKLARI³

138 m² (3+1)



109

SARAYBAHÇE KONAKLARI B-C GİRİŞ 1.....11. KAT PLANI

Sımsıcak ve huzurlu bir hayat arayanlar için...



SARAYBAHÇE KONAKLARI³

84 m² (1+1)



110

SARAYBAHÇE KONAKLARI B-C GİRİŞ 12. KAT PLANI

SARAYBAHÇE KONAKLARI³

152 m² (3+1)



111

SARAYBAHÇE KONAKLARI C GİRİŞ BAHÇE KAT PLANI



Saraylı olmanın dayanılmaz çekiciliği...

SARAYBAHÇE KONAKLARI³

143 m² (3+1)



SARAYBAHÇE KONAKLARI C GİRİŞ 1.....11. KAT PLANI





KRİSTAL KULE

Yıldızlara Özel Bir Hayat...

Yeşilin en güzel tonlarının yansıdığı göle karşı konumlandırılan Kristal Kule, sizi çok özel bir hayata ortak ediyor...

A Special life for Stars...

Crystal Tower, which has been located towards the lake that most beautiful tones of greens have been reflected, shares a very special life with you...

114

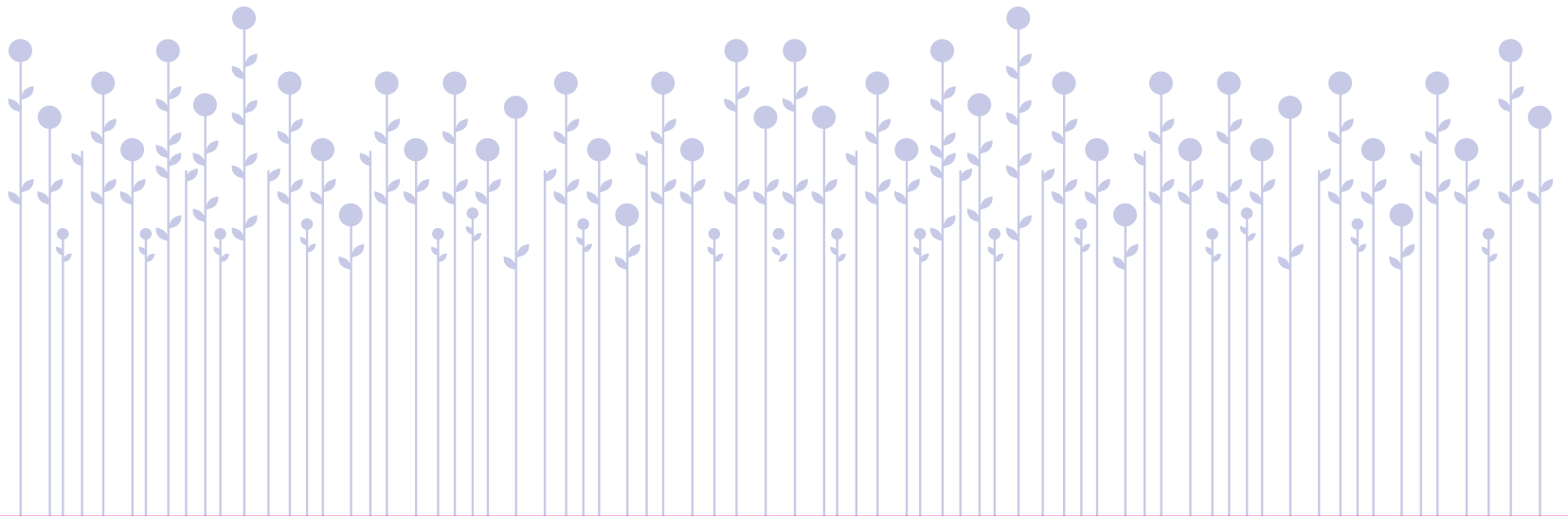
Kristal Kule





Bir telefonla kuru temizleme, eczane gibi hizmetlere ulaşabilir, göle sıfır konumuyla Bursa Modern'in eşsiz güzelliğini kesintisiz yaşayabilirsiniz.

You may reach services such as dry cleaning or pharmacist with one phone call; you may continuously live beauty of Bursa Modern with its lakeside location.



KRİSTAL KULE

93 m² (1+1)



KRİSTAL KULE BAHÇE KAT PLANI

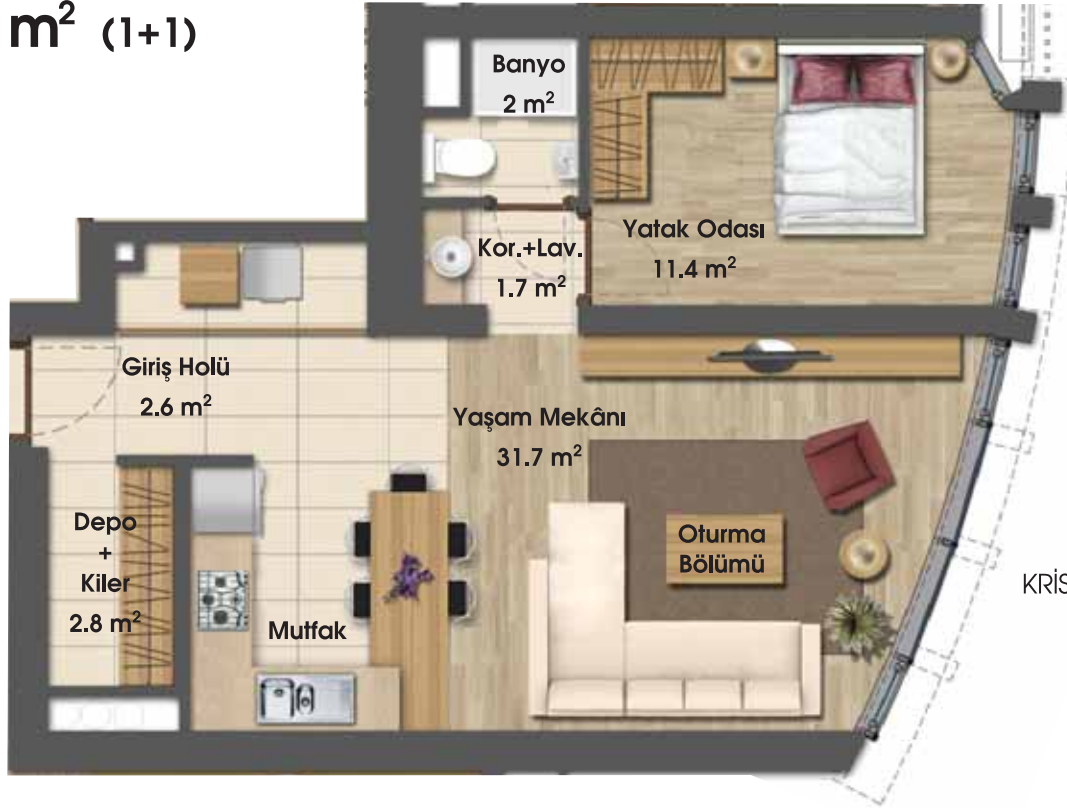
82 m² (1+1)



KRİSTAL KULE 1. KAT PLANI

KRİSTAL KULE

78 m² (1+1)



KRİSTAL KULE 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9.....20. KAT PLANI

72 m² (1+1)



KRİSTAL KULE 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9.....20. KAT PLANI



KRİSTAL KULE

129 m² (3+1)



KRİSTAL KULE BAHÇE KAT PLANI

126 m² (3+1)



KRİSTAL KULE 1. KAT PLANI

KRİSTAL KULE

120 m² (3+1)



119

KRİSTAL KULE 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9.....20. KAT PLANI

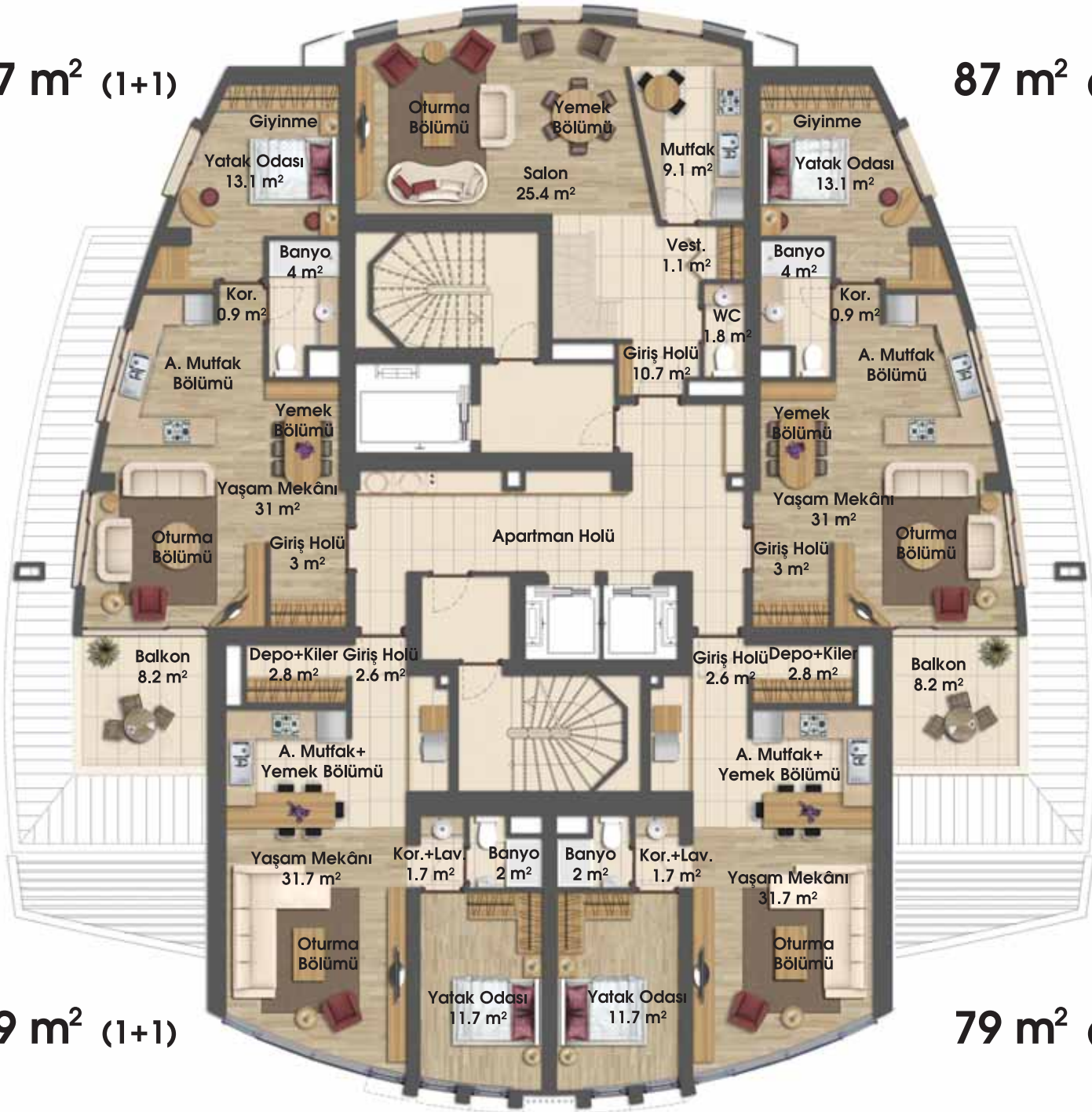
KRİSTAL KULE

158 m² (3+1 DUBLEKS ALT KAT)

87 m² (1+1)

87 m² (1+1)

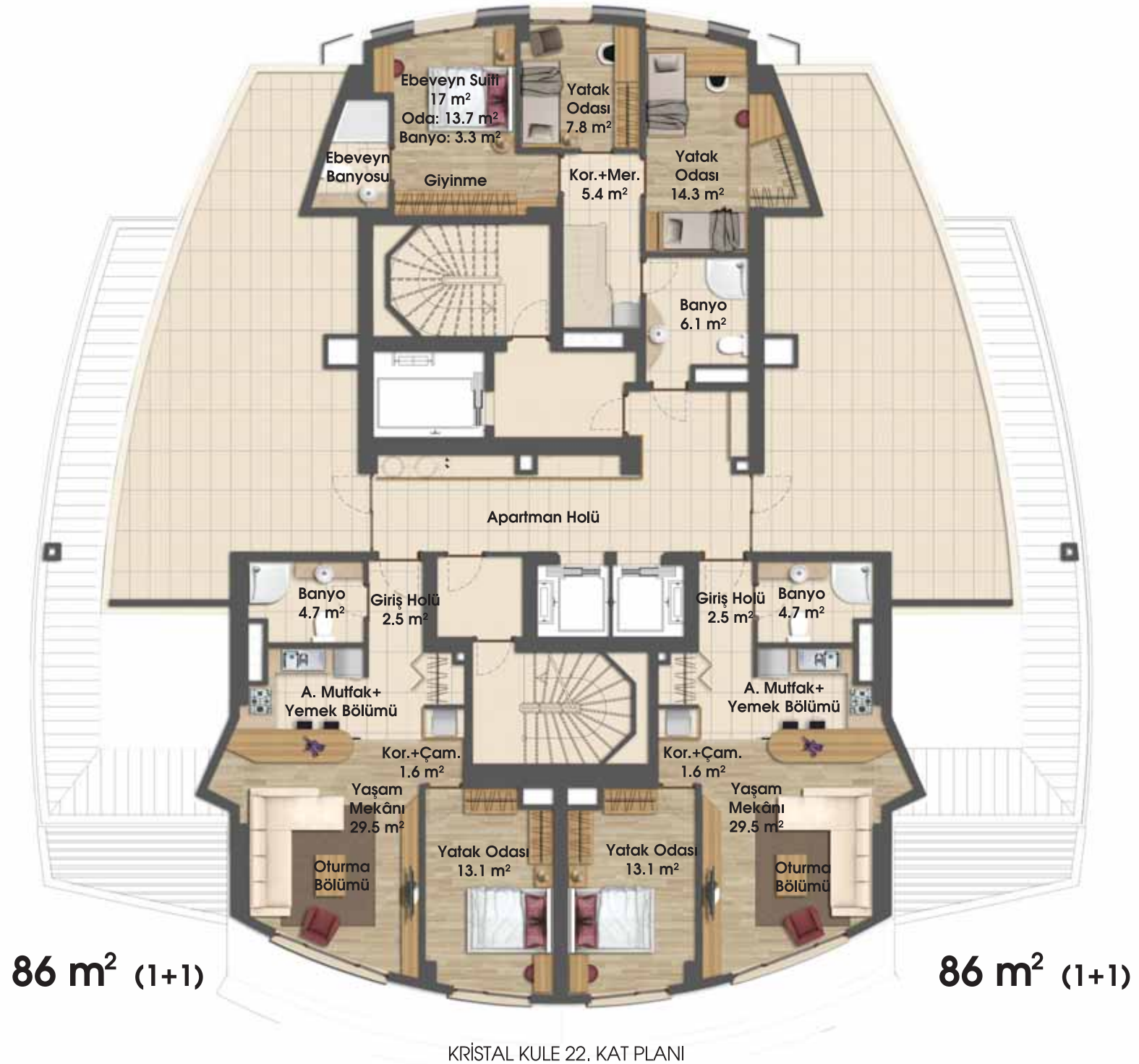
120



KRİSTAL KULE 21. KAT PLANI

KRİSTAL KULE

158 m² (3+1 DUBLEKS ÜST KAT)



121

YÜKSEK TEKNOLOJİ ve BURSA MODERN...

Bursa Modern'in teknolojiyle donatılmış altyapısı Wi-Fi (kablosuz internet erişimi) olanağıyla Bursa Modern'in ortak sosyal alanlarında internete bağlanma kolaylığı sağlıyor. Mesela; Büyük Kulüp'te bir yandan gölün keyfini çıkarırken, diğer yandan dizüstü bilgisayarınızla internete bağlanabilir, elektronik postalarınızı kontrol edebilirsiniz. Ayrıca, ilgili kuruluşa abone olarak evinizden internet erişimi sağlayabilirsiniz.

24 Saat Boyunca Kameralı Güvenlik Sistemi

Bursa Modern, Güvenlik Merkezi tarafından 24 saat kameralarla denetleniyor. Böylece, en üst güvenlik seviyesi sağlanıyor.

Ev İçi Güvenlik Konforu

Evinize izinsiz girişlerde devreye girecek hareket dedektörü ve acil durumlarda kullanabileceğiniz panik butonu sayesinde Bursa Modern'in Güvenlik Birimi'ni anında haberdar edebilirsiniz. Mutfağınızda bulunan gaz dedektörleri de ev içi güvenlik konforunu tamamlıyor.

Evinizde bulunan yüksek kaliteli görüntülü diyaforon sistemiyle misafirlerinizi kontrollü kabul edebilir, komşularınızla dahili telefon görüşmesi yapabilirsiniz. Bu sistemle Bursa Modern bina girişini, çocuk parkını da izleyebilirsiniz.

122

Yüksek Teknoloji



SİNPAS GYO KALİTE³STANDARDI

Bursa Modern projesi, tasarımından üretim aşamasına kadar tüm süreçlerde müşteri odaklı kalite anlayışıyla yönetilmiş, yaşam kalitesi ve konforu ön planda tutularak “önce insan” anlayışıyla projelendirilmiştir.

Bu çerçevede, ilk sayfalarda incelediğiniz Bursa Modern yaşam tarzının ve olanaklarının altyapısını Sinpaş GYO kalite ilkeleri çerçevesinde nasıl hazırladığımızı dilerseniz kısaca anlatalım.

Sinpaş GYO, öncelikle Bursa Modern’de üretimin tüm süreçlerinde denetim mekanizmasını kurarak, minimum hatayla üretimin gerçekleştirilmesini sağlamaktadır.

Bursa Modern; yürürlükteki son Deprem Yönetmeliği, T.S. 500 Betonarme Yapıların Tasarım ve Yapım Kuralları, 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun bir şekilde yüksek teknolojiyle üretilmektedir.

Şantiyede ve laboratuvarlarda Yapı Denetim firması ve teknik danışmanlarca yapılan testlerle kalite kontrolüne tâbi tutulan, TSE belgeli yüksek kaliteli yapı malzemeleriyle projelendirilerek hayata geçirilmektedir.

Projedeki binaların tamamında, detaylı zemin sondajlarına ve hazırlanan ayrıntılı zemin etüt raporlarına uygun olarak, yükleri sağlam zemine aktaran betonarme radye temel ve deprem kuvvetlerini güvenli bir şekilde karşıladığı kanıtlanmış betonarme perde çerçeveli taşıyıcı sistem kullanılmıştır.

Bursa Modern projesi, TSE’ye ve kalite güvence belgeli betonarme projesine uygun yüksek kaliteli hazır beton ve BÇ III A ve BÇ IV betonarme çeliği kullanılarak inşa edilmektedir.



123

Sinpaş GYO Kalite Standardı

EVİNİZ SİZSİNİZ...

Evinizi size ait kılan, yaşam tarzınızı, kişiliğinizi yansıtan, size özel bir dekorasyondur. Sizi ve yaşam tarzınızı anlatan, sizden bir parça olan sıcak ve huzurlu bir mekandır.

Sinpaş'ın çözüm ortağı Dekor'S'un deneyimli İç Mimarları, en yeni trendleri, kişiliğinizin önemli unsurlarıyla birleştirerek "işte bu benim evim" duygusunu yaşatır.

Dekor's evinize hayallerinizi taşır...



DEKOR'S Mekan Tasarımı ve Dekorasyon Tic. A.Ş.



Bursa Modern'de Dekor'S tarafından dekore edilen Asmalı Yalı Bahçe Dupleksi yatak odası



Bursa Modern'de Dekor'S tarafından dekore edilen Kemer Residence salonu

124

Dekor'S



Bursa Modern'de Dekor'S tarafından dekore edilen Gök Kule salonundan görünüm

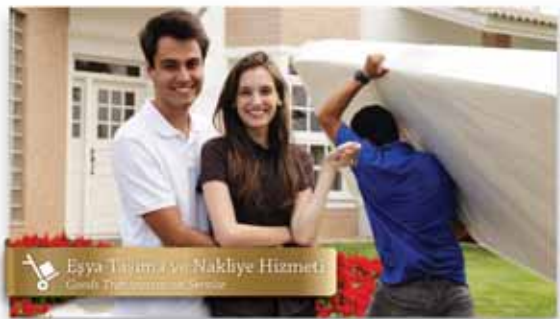
125

Dekor'S



Bursa Modern'de Dekor'S tarafından dekore edilen Gök Kule salonundan görünüm

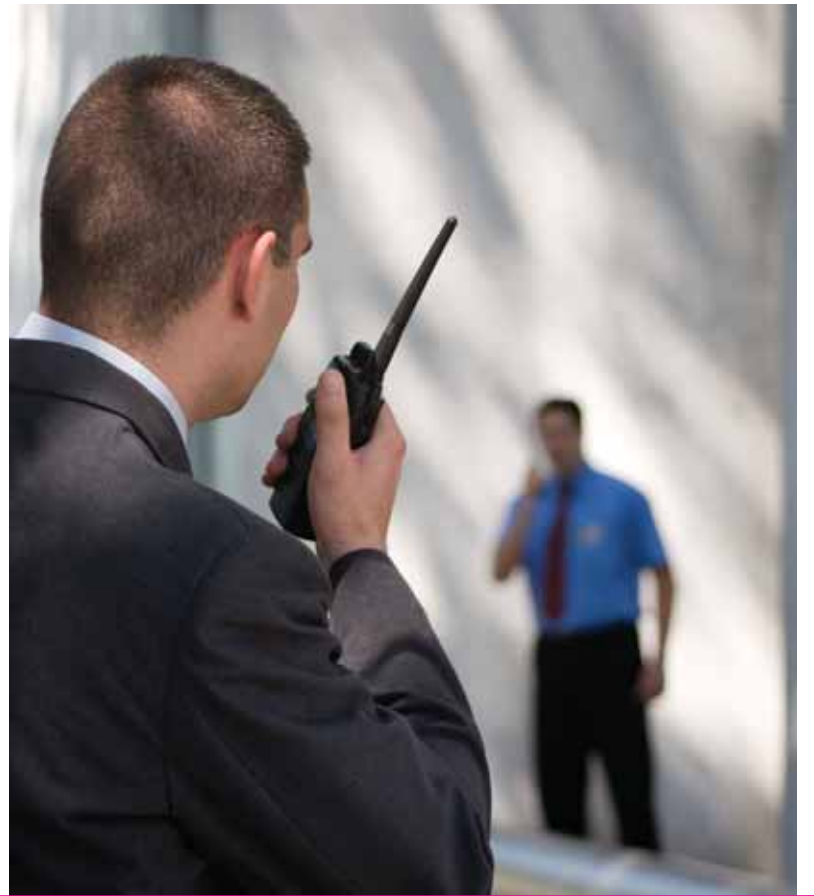
BURSA MODERN'İ PROFESYONELLER YÖNETİR...



Sinpaş'ın hayata geçirdiği projelerde profesyonel site yönetiminden sorumlu Kentsel, bu sitelerde güvenlik, servis, temizlik hizmetleri sunarak site sakinlerinin hayatını kolaylaştırıyor. Peyzaj ve çevre düzenlemesiyle site sakinlerine daha düzenli ve yaşanabilir yaşam alanları sunuyor. Sosyal ve sportif aktiviteler düzenleyerek, site sakinleri arasındaki ilişkilerin gelişmesini sağlıyor ve onlara daha sosyal, renkli bir yaşam sunuyor. Ayrıca verdiği residence hizmetler ile site sakinlerinin yaşamına dair akla gelebilecek tüm hizmetleri bir arada sunuyor. Petsitting, kuru temizleme, çilingir, özel gün ve parti organizasyon, eşya taşıma ve nakliye gibi birçok ihtiyaca yönelik özel hizmet de Kentsel'de mevcut.

Sinpaş projelerindeki evlerin kiralanmasını ve satışını da yöneten Kentsel, böylece bu evlerin bir nevi emlak danışmanı olmakla kalmıyor, bu yatırımlara değer katıyor.

Halen Sinpaş'ın Avangarden, Aqua City, Rumeli Konakları, Lagün, Yasemin Park, Sealybria projelerinde profesyonel site ve işletme yönetimini ve ikinci el satış-pazarlama hizmetlerini sürdüren Kentsel, Bursa Modern'de de hizmete başladı. Kentsel, daha birçok projede sınırsız hizmet sunarak yaşama değer katmayı hedefliyor.



HİÇ DURMADAN İLERLİYORUZ...

Sinpaş Grubu 38 Yaşında...

Yenilikçi düşünce, cesaret ve heyecanlı dokunuşlarla 38 yıl geçti...

Sinpaş'la, binlerce aileyi hayallerindeki evlerine kavuşturduk. Türkiye'nin ilk granit seramik fabrikası Seranit'le, Türkiye'deki toplam granit seramik üretimin %20 fazlasını tek başına üretiyor ve bunun %40'ını ihraç ediyoruz.

Mikron'S ile dünyanın en saf, en beyaz kalsitini üretiyor, bunun %50'sini ihraç ediyoruz.

Dekor'S ile kişiye ve kuruma özel binlerce dekorasyon projesi tasarladık ve uyguladık. Vanucci markasıyla mutfak ve banyo dolabı üretiminde de büyümeye devam ediyoruz.

Türkiye'nin 38 yıllık inşaat devi Sinpaş, bugüne kadar binlerce aileyi hayallerine kavuşturdu ve kavuşturmaya devam ediyor. Kentsel ise bu evlerde yaşayanların her türlü ihtiyacını sınırsız hizmet anlayışıyla karşılıyor.

Sinpaş Grubu; yapı, sanayi ve hizmet sektörlerinde her biri konusunda uzmanlaşmış şirketleriyle, şantiyeleriyle, fabrikalarıyla, 5.000'i aşkın personeliyle ülke ekonomisine katma değer üretmeye devam ediyor.

**SİNPAŞ
GRUBU**



SİNPAŞ GYO
www.sinpasgyo.com.tr



SİNPAŞ
Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş.
www.sinpas.com.tr



seranit®
Granit Seramik Sanayi Tic. A.Ş.
www.seranit.com.tr



Vanucci
MUTFAK & BANYO
www.vanucci-tr.com



Mikron'S
Mikronize Mineral End. A.Ş.
www.mikrons.com.tr



**DE
KO
R'S**
Mekan Tasarımı ve Dekorasyon A.Ş.
www.dekors.com.tr



KENTSEL
Kentsel Hizmetler Yapı ve İşlt. San. Tic. A.Ş.

127

Sinpaş Grubu



YAŞAM ALANLARIMIZ

Sinpaş GYO Projelerinden...

Kaliteden taviz vermeden; estetik, sağlam ve konforlu yaşam alanlarıyla şehir hayatına kalite katmaya devam ediyoruz...



Konsept Proje



Aqua City / Sarıgazi / Sancaktepe - İstanbul

- Konsept : Göleti, yarı olimpiik açık havuzu, Skylight'lı kapalı havuzuyla yaşam enerjisini sudan alan yeni yaşam konsepti...
- Konum : Çekmeköy-Ümraniye/İstanbul
- Arazi : 56.209 m²
- Konut Sayısı : Likya Evleri, Karya Evleri, Frigya Evleri olmak üzere 63 değişik tip yaşam alternatifi.



Lagün / Samandıra / İstanbul

- Konsept : Her biri göl manzaralı müstakil villaları, teras ve bahçeli evleri, binicilik kulübü, Lagün Apart Residence ve Zen Club'ıyla İstanbul'a değer katıyor.
- Konum : Samandıra/İstanbul
- Arazi : 182.786 m²
- Konut Sayısı : Anemon, Mimoza, Lotus, İris, Lilyum olmak üzere 5 farklı tipten oluşan villalar.



Avangarden / Çekmeköy-Dudullu / İstanbul

- Konsept : Yemyeşil vadinin iki yakasında uzanan su yollarına kurulu havuzlu bahçeleriyle modern yalılar, dairesel formla panoramik bir şekilde ormana ve yerleşim bölgesine hâkim 26 katlı kule, dev balkonları ve penthouse'ları bulunan apart'lar Avangarden'i geleceğin projesi olarak tanımlamaya yetiyor.
- Konum : Çekmeköy-Dudullu/İstanbul
- Arazi : 70.000 m²
- Konut Sayısı : Amsterdam Yalıları, Paris Residence ve Londra Tower olmak üzere 3 farklı yaşam alternatifi.



Bosphorus City / Küçükçekmece / Halkalı - İstanbul

- Konsept : Bugün bulundukları Boğaz semtlerinin simgesi durumuna gelmiş ünlü yalılar Boğaz'ın zarafetiyle yeniden yorumlanıyor. Beylerbeyi, Rumeli, Çubuklu, Anadoluhisarı, Yeniköy, Vanıköy, Boğaziçi ve Ortaköy olarak her birinden birer tane yapılan bu eşsiz yalılara, apartman ve residence daireleri de eşlik ediyor.
- Konum : Küçükçekmece-Halkalı/İstanbul
- Arazi : 246.000 m²
- Konut Sayısı : Yalılar, Yalı Apartmanları, Yeditepe Kuleleri, Göl Kuleler, Ortaköy Residences, Saraybahçe Evleri ve Erguvan Evleri.



İstanbul Sarayları / Küçükçekmece - Halkalı / İstanbul

- Konsept : İstanbul Sarayları; şehre yüzyıllar boyu hükmeden İstanbul saraylarından ve çevresindeki semtlerden esinlenilerek, özel bir peyzaj anlayışıyla ve modern mimariyle yeniden yorumlandı. Güneyde Çırağan, Yıldız, Dolmabahçe; kuzeyde Fethipaşa ve Sultantepe Koruları, Kuzguncuk, Paşalimanı gibi özellikle İstanbul'un en önemli saray, kasır ve köşklarinin bulunduğu semtler, İstanbul Sarayları için ilham kaynağı oldu.
- Konum : Küçükçekmece-Halkalı/İstanbul
- Arazi : 119.500 m²
- Konut Sayısı : Hisar Kuleleri, Hanzade Konakları, Hünkâr Konakları, Sultan Sarayları, Kuru Sarayları, Dolmabahçe Köşkü, Çırağan Köşkü, Kuzguncuk Yalıları, Şehzade Sarayları.



Rumeli Konakları / Zekeriyaköy / İstanbul

- Konsept : Şehirden kopmadan, hayatın lükslerini yaşamak isteyenler için şehrin arka bahçesinde Rumeli Konakları kuruluyor...
- Konum : Zekeriyaköy/İstanbul
- Arazi : 101.000 m²
- Konut Sayısı : Manolya, Lilyum ve Frezya olmak üzere üç tipte 108 konak.

Sinpaş Grubu Projelerinden...



Sinpaş Aqua City / Çekmeköy - Dudullu / İstanbul

Konsept : Şelaleleri, göletleri, yüzlerce açık ve kapalı havuzuyla yaşam enerjisini sudan alan yeni yaşam konsepti...
Arazi : 217.000 m²
Konut Sayısı: Villalardan ve residence'lardan oluşan 1.164 ev bulunuyor.



Sinpaş Aqua Manors / Çekmeköy - Dudullu / İstanbul

Konsept : Göletlerin ve süs havuzlarının çevrelediği Aqua Manors, bahçeli villaları ve residence'larıyla bölgenin en prestijli sitelerinden...
Arazi : 172.000 m²
Konut Sayısı: Grand ve Manors olmak üzere iki tip villadan ve residence'lardan oluşan Aqua Manors'ta 310 ev bulunuyor.



Sinpaş Sealybria / Silivri / İstanbul

Konsept : Gerek mimarisi, gerekse sunduğu yaşam tarzıyla bir dünya projesi olan Sealybria'da evler, tekne gibi havuzların üzerinde yükseliyor.
Arazi : 288.000 m²
Konut Sayısı: Grandi, Karina ve Pruva olmak üzere üç tipte 222 villa.



Sinpaş Liva / Sultanbeyli / İstanbul

Konsept : İstanbul'un büyüleyici, rengarenk çiçeklerle bezenmiş ada konseptini yemyeşil bir manzara ile buluşturan Liva İstanbul, farklı ağaç ve bitkileri barındıran eşsiz peyzajı, biyolojik gölü, sosyal tesisi ve Liva Hobi Klubü ile ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.
Arazi : 52.006 m²
Konut Sayısı : 900 daire



Sinpaş Mare Negro / Kilyos / İstanbul

Konsept : Şehri anlamlandıran insanların bir araya geldiği Mare Negro; bir yanı Karadeniz, diğer yanı orman manzarasına hâkim bir doğa harikasının içinde yer alıyor. Mimari ve doğal zenginlikleriyle İstanbul'da efsane olacak güçte farklı bir yaşam tarzı sunuyor.
Arazi : 227.000 m²
Konut Sayısı : Palaciore, Graniate, Talissimia ve Reinori olmak üzere dört tipte 239 villa.



Sinpaş Central Life / Çekmeköy - Dudullu / İstanbul

Konsept : Gerek gölet çevresinde yeşil bir cennet oluşturmaya imkân veren mimarisi, gerek wellness hizmetleriyle şehir içinde huzurlu ve konforlu bir hayat sunuyor.
Arazi : 48.000 m²
Konut Sayısı: 20 blokta 386 daire.



Sinpaş İstanbul Palace / Çekmeköy - Dudullu / İstanbul

Konsept : Eski İstanbul'un bahçelerindeki görkemli yaşantısını günümüze taşıyor.
Arazi : 52.000 m²
Konut Sayısı: Beylerbeyi ve Kanlıca olmak üzere iki tipte 52 villa.



Sinpaş Kelebekia / Sancaktepe / İstanbul

Konsept : Eşi benzeri olmayan kelebek şeklinde dev bir göl, görmeye alışık olmadığımız bir manzara sunuyor. Kendini temizleyebilen biyolojik göl, çevresindeki çiçekler ve bitkilerden oluşan özel peyzajıyla ayrıcalıklı bir yaşam.
Arazi : 47.000 m²
Konut Sayısı : 440 daire

Diğer projelerimiz:



Sinpaş Flat Ofis
İstanbul



Sinpaş Deposite
Ticaret Merkezi
İkitelli - İstanbul



Sinpaş Boğaztepe Evleri
Çengelköy - İstanbul



Sinpaş Pasha Yalı
İstanbul



Sinpaş Boğaziçi Malikaneleri
İstanbul



Sinpaş Serakent Sitesi
İstanbul



Sinpaş Park İstasyon
Bodrum



Sinpaş Kuru Konutları
İstanbul



Sinpaş Central Work
İstanbul

SINPAŞ GYO
BURSA MODERN
Yeni Bursa burası

Sinpaş Grubu Projelerinden

129

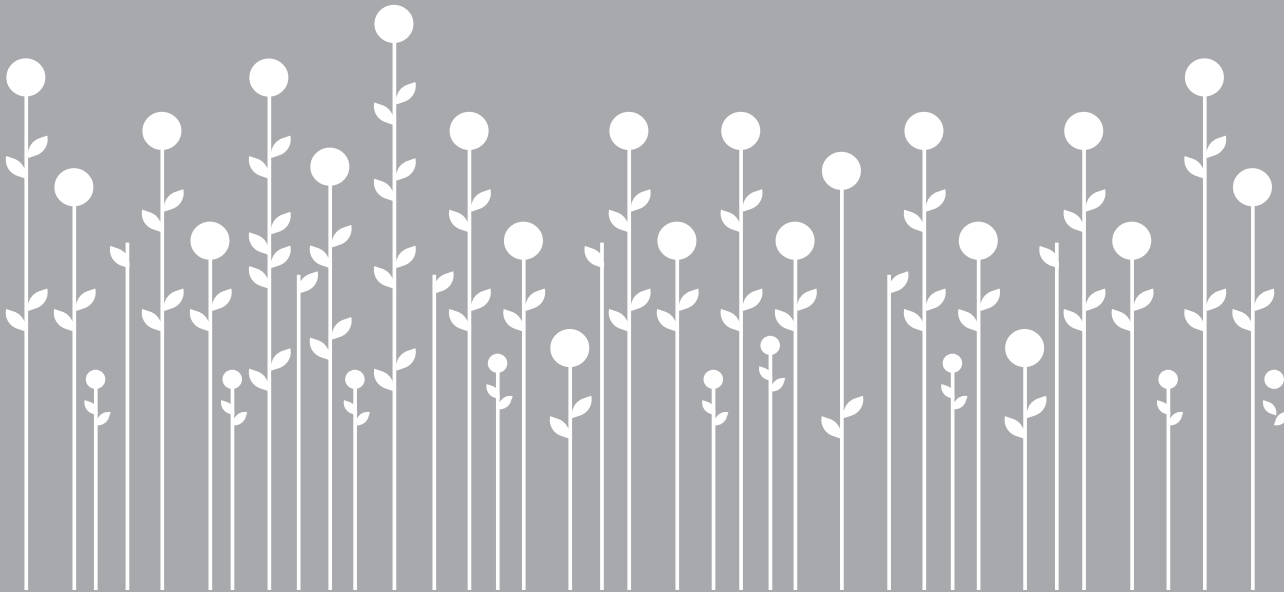
Ottomanors Mahallesi'nin
huzurlu
hayatıyla

İpek Yolu Mahallesi'nin
renkli ve keyifli
sosyal yaşamının birleştiği

Bursa Modern
sizi tam anlamıyla
hayatın içine çekecek.

SİNPAŞ GYO
BURSA
MODERN
Yeni Bursa burası





SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.



Genel Müdürlük:

Sinpaş Plaza, Dikilitaş Mahallesi Yenidoğan Sokak
No: 38 Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 310 27 27 (PBX) Faks: (0212) 310 27 30

Bursa Modern:

Eski Yalova Yolu 6. km Bursa Modern Ottomanors Mahallesi
12 No'lu Köşk Demirtaş / Bursa
Tel: (0224) 257 13 63 Faks: (0224) 257 42 02

www.sinpasgyo.com.tr

www.sinpasbursamodern.com